

регламент программы повышения квалификации:

## **РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: приобретение публичных земель, оборот земельных участков и комментариев изменений законодательства 14 - 15 июня 2018 года**

**14 июня 2018 г. (четверг)**

**09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (ауд. 2087 УК 6)**

**10:00 - 11:30 Попов Максим Валерьевич**

кандидат юридических наук, руководитель группы юридической компании Goltsblat BLP

### **ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА СВОБОДНЫЕ ПУБЛИЧНЫЕ ЗЕМЛИ**

- Изменения в части распоряжения участками из неограниченной государственной собственности.
- Предоставление земельных участков на торгах и без торгов.
- «Частный» сервитут в отношении публичных земельных участков.
- Использование земель и земельных участков без предоставления и сервитута.
- Перераспределение земель.
- Изменения в правовом режиме арендованного публичного участка.

### **ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- Подготовка градостроительной документации как необходимая предпосылка приобретения прав на публичные земельные участки и получения разрешительной документации на строительство линейных объектов.
- Особенности образования земельных участков для целей строительства линейных объектов.
- Сравнительный анализ способов приобретения прав на публичные земельные участки (аренда, сервитут, использование без предоставления и сервитута) применительно к линейным объектам.

### **ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ПУБЛИЧНЫЕ ЗЕМЛИ В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЛЕТА 2017 г.**

- Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей недвижимости. Новые возможности для развития смежной территории.
- Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления. Новые возможности для властей и новые вызовы для правообладателей недвижимого имущества.
- Документация по планировке территории и разрешительная документация на строительство.
- Дальнейшие изменения земельного и градостроительного законодательства.

### **НОВЕЛЛЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2017 г.:**

приаэродромные территории, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны магистральных газопроводов.

НОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН: последствия для застройщиков и правообладателей недвижимости

**11:30 - 11:45 КОФЕ-БРЕЙК**

**11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:15 - 14:00 ОБЕД**

**14:00 - 16:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 956-0865 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)

регламент программы повышения квалификации:

## РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: приобретение публичных земель, оборот земельных участков и комментариев изменений законодательства 14 - 15 июня 2018 года

**15 июня 2018 г. (пятница)**

**09:30 - 10:45 Деменькова Елена Васильевна**

советник юстиции 2-го класса

### КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Постановление на кадастровый учет земельного участка, ранее учтенные земельные участки. Положения ФЗ о государственной регистрации недвижимости, вступающего в силу с 01.01.2017 г. в части кадастрового учета и объединения информационных систем ГКН и ЕГРП.
- Основания приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета. Новый механизм обжалования решений органа кадастрового учета в досудебном порядке с 01.12.2016 г.: круг лиц, имеющих право на обжалование; сроки и порядок обжалования; основания для удовлетворения или отказа заявления об обжаловании (Закон № 452-ФЗ от 30.12.2015 г.).
- Исправление ошибок в ГКН, в том числе на основании решения суда.
- Снятие с кадастрового учета и аннулирование временных сведений о земельном участке.
- Подходы судебной практики к рассмотрению споров об оспаривании решений органа кадастрового учета.

### СПОРЫ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Понятие и виды споров о границах земельных участков. Отличие споров о границах от иных споров в отношении земельных участков. Кадастровая ошибка как одна из причин возникновения споров о границах. Способы устранения кадастровой ошибки.
- Проблемы согласования местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами.
- Надлежащие средства правовой защиты правообладателей смежных земельных участков. Разрешение спора о границах земельного участка в судебном порядке. Иск об определении (установлении) границ земельного участка. Судебное решение об установлении границ земельного участка: содержание и правовые последствия.

### ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.

- Положения Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»: новые принципы и порядок проведения ГКО, определение кадастровой стоимости, применение новых результатов ГКО. Новая классификация ошибок, допущенных при проведении ГКО (технические и методологические; единичные и системные) и порядок их исправления. Новые положения о рассмотрении споров об определении кадастровой стоимости. Проведение ГКО в переходный период.
- Положения ФЗ от 03.07.2016 г. № 360-ФЗ, приостанавливающие проведение ГКО. Применение КС по состоянию на 01.01.2014 г., условия, последствия применения КС с 01.01.2017 г. по 01.01.2020 г.
- Рассмотрение споров о кадастровой стоимости, постановление Пленума ВС РФ от 30.06.2015 г. № 28.

**10:45 - 11:00 КОФЕ-БРЕЙК**

**11:00 - 12:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**12:15 - 13:00 ОБЕД**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 956-0865 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

## РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: приобретение публичных земель, оборот земельных участков и комментариев изменений законодательства 14 - 15 июня 2018 года

**15 июня 2018 г. (пятница)**

**13:00 - 15:30 Завьялов Алексей Александрович**

доктор экономических наук, заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП)

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СИСТЕМЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ.

Новеллы Гражданского и Земельного кодексов РФ о недвижимом имуществе

- Недвижимое имущество в законодательстве РФ. Понятие недвижимого имущества. Система недвижимого имущества. Земельный участок как объект недвижимого имущества. Новое определение понятия земельного участка. Образование, разделение, объединение, перераспределение земельных участков
- Земельный участок как объект прав. Права на земельные участки. Права собственников зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений в отношении расположенного под ними земельного участка
- Переход прав на земельный участок при отчуждении зданий или сооружений. Сервитуты.

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ЧАСТНО-ПРАВОВОГО ОТНОШЕНИЯ. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Основные изменения в регулировании оборота земельных участков, внесенные федеральным законом № 171-ФЗ

- Распоряжение земельным участком. Купля-продажа, иные формы отчуждения. Аренда, доверительное управление, концессия. Условия и порядок совершения сделок с земельными участками. Переход прав на земельные участки при отчуждении зданий и сооружений. Земельные участки ограниченные и запрещенные в обороте.
- Выкуп земельного участка из публичной собственности. Определение цены выкупа земельного участка. Сервитуты в отношении публичных земель. Основные изменения в регулировании сервитутов, введенные 171-ФЗ.

- Принудительное изъятие земельных участков, основные новеллы законодательства.

### ПРАКТИКА ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Проблемы установления сервитута при размещении линейных объектов. Существенные условия договора об установлении сервитута
- Аренда земель для размещения линейных объектов: нормативное регулирование. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под линейными объектами на право аренды земельных участков или выкупа участков в собственность в свете реформирования ГК РФ

**15:30 - 15:45 КОФЕ-БРЕЙК**

**15:45 - 18:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 956-0865 | post@statut.ru | www.statut.ru