

Школа права "СТАТУТ"

Программа повышения квалификации

1 из 2

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ: реформа законодательства и принципы регистрационной системы

>> **Время проведения:**

24–25 мая 2018 года

>> **Место проведения:**

Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ (просп. Вернадского, 84 (м. «Юго-Западная»))

>> **Стоимость участия:**

24 500 рублей без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

С 1 января 2017 г., за исключением отдельных положений, вступил в силу новый закон о государственной регистрации недвижимости (Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ, далее - закон). Кадастровый учет недвижимости и госрегистрация прав на нее объединены в единую систему.

Появился новый единый государственный реестр недвижимости, который объединяет сведения, содержащиеся сейчас в кадастре недвижимости и ЕГРП. Вести ЕГРН будут в электронном виде. Исключение составят реестровые дела.

Ранее кадастр недвижимости и ЕГРП велись на электронных и бумажных носителях, причем последние имели приоритет.

Сократился срок кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость.

Согласно новому закону общий срок осуществления учета объекта недвижимости в кадастре и госрегистрации прав сокращен.

Прекращена выдача бумажных свидетельств.

В связи с новшествами госрегистрация возникновения и перехода права подтверждается выпиской из ЕГРН, а госрегистрация договора или иной сделки - специальной регистрационной надписью на документе, выражающем содержание сделки.

Росреестр после вступления нового закона в силу должен самостоятельно запрашивать учредительные документы юрлиц, которые обращаются за учетом объекта и госрегистрацией прав на него. Впрочем, организация вправе подать такие документы по собственной инициативе (ранее это было чаще всего обязанностью, а не правом).

Маковская Александра Александровна

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ПОНЯТИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (НЕДВИЖИМОСТИ)

- Недвижимость как составная вещь. Концепция единого объекта недвижимости, отличие от принципа единства судьбы
- Права на недвижимость и необходимость их государственной регистрации
- Новеллы гражданского кодекса о недвижимом имуществе и государственной регистрации прав на него
- Принципы регистрационной системы (публичная достоверность, обязательность записи, открытость реестра, законность и проч.)

СИСТЕМА ВЕЩНЫХ ПРАВ в действующем законодательстве, ограничения и обременения (аренда, ипотека и др.)

РЕФОРМА ПОЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ВЕЩНЫХ ПРАВАХ

- Государственная регистрация вещных прав, по правилам 218–ФЗ
- Право застройки, право постоянного землеуладения, право личного пользования, сервитуты и иные вещные права
- Проект Раздела Гражданского кодекса РФ «Право собственности и другие вещные права» и перспективы его принятия

Завьялов Алексей Александрович

доктор экономических наук, заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ

- Государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав.

ЕДИНЫЙ ЗАКОН О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ, направленный на объединение положений законов о государственной регистрации прав и государственном кадастре недвижимости. Основные цели реформирования и ожидаемые результаты.

Гуляев Константин Сергеевич

начальник отдела гражданского законодательства Департамента экономического законодательства Министерства юстиции РФ

ОСНОВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, СДЕЛОК, ПЕРЕХОДА ПРАВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ В СВЕТЕ НОВОГО ЗАКОНА О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ.

- Концепция объединения процедур кадастрового учёта и государственной регистрации.
- Соотношение кадастрового учёта и государственной регистрации. Обращение за регистрацией права и (или) за кадастровым учётом объекта.
- Анализ основных случаев отказа в регистрации.
- Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости.
- Дальнейшие перспективы изменения законодательства о регистрации прав на недвижимое имущество.

Деменькова Елена Васильевна

советник юстиции 2-го класса

НОВОЕ В КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В СВЕТЕ ПОЛОЖЕНИЙ ФЗ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

- Осуществление кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав, основания кадастрового учета, лица, обращающиеся с заявлением, объекты, в отношении которых осуществляется кадастровый учет и регистрация прав, кадастровый учет части, снятие с кадастрового учета.
- Основания приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета. Обжалование решений органа регистрации в досудебном и судебном порядке: круг лиц, имеющих право на обжалование; сроки и порядок обжалования; основания для удовлетворения или отказа заявления об обжаловании. Последствия оспаривания. Подходы судебной практики к рассмотрению споров об оспаривании решений органа кадастрового учета.
- Исправление реестровых ошибок, в том числе на основании решения суда.
- Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе при уточнении границ земельных участков. Споры о границах земельных участков. Положения ФЗ от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» («Лесная амнистия»): перспективы правоприменения и судебной практики.
- Переходные положения ФЗ о регистрации о временных сведениях ГКН.

ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- Положения Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»: новые принципы и порядок проведения ГКО, определение кадастровой стоимости, применение новых результатов ГКО. Новая классификация ошибок, допущенных при проведении ГКО (технические и методологические; единичные и системные) и порядок их исправления. Новые положения о рассмотрении споров об определении кадастровой стоимости. Проведение ГКО в переходный период. Условия, последствия применения КС с 01.01.2017 г. по 01.01.2020 г.
- Правовые подходы Конституционного Суда РФ к спорам об оспаривании кадастровой стоимости (Постановления от 11.07.2017 № 20-П, от 05.07.2016 № 15-П и др.).
- Рассмотрение споров о кадастровой стоимости, постановление Пленума ВС РФ от 30.06.2015 г. № 28.

Всего академических часов: 16

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 956-0865 | post@statut.ru | www.statut.ru