

# Школа права "СТАТУТ"

## Программа повышения квалификации

1 из 2

### РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: приобретение публичных земель, оборот земельных участков и комментариев изменений

>> **Время проведения:**  
**14–15 июня 2018 года**

>> **Место проведения:**  
**Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ** (просп. Вернадского, 84 (м. «Юго-Западная»))

>> **Стоимость участия:**  
**25 500 рублей** без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**  
**Попов Максим Валерьевич**

кандидат юридических наук, руководитель группы юридической компании Goltsblat BLP

#### ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА СВОБОДНЫЕ ПУБЛИЧНЫЕ ЗЕМЛИ

- Изменения в части распоряжения участками из неразграниченной государственной собственности.
- Предоставление земельных участков на торгах и без торгов.
- «Частный» сервитут в отношении публичных земельных участков.
- Использование земель и земельных участков без предоставления и сервитута.
- Перераспределение земель.
- Изменения в правовом режиме арендованного публичного участка.

#### ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Подготовка градостроительной документации как необходимая предпосылка приобретения прав на публичные земельные участки и получения разрешительной документации на строительство линейных объектов.
- Особенности образования земельных участков для целей строительства линейных объектов.
- Сравнительный анализ способов приобретения прав на публичные земельные участки (аренда, сервитут, использование без предоставления и сервитута) применительно к линейным объектам.

#### НОВЕЛЛЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2017 г.: приаэродромные территории, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны магистральных газопроводов

- Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей недвижимости. Новые возможности для развития смежной территории.
- Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления. Новые возможности для властей и новые вызовы для правообладателей недвижимого имущества.
- Документация по планировке территории и разрешительная документация на строительство.
- Дальнейшие изменения земельного и градостроительного законодательства.

#### ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ПУБЛИЧНЫЕ ЗЕМЛИ В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ 2017 г.

## **Завьялов Алексей Александрович**

доктор экономических наук, заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП)

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СИСТЕМЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ.**

Новеллы Гражданского и Земельного кодексов РФ о недвижимом имуществе

- Недвижимое имущество в законодательстве РФ. Понятие недвижимого имущества. Система недвижимого имущества. Земельный участок как объект недвижимого имущества. Новое определение понятия земельного участка. Образование, разделение, объединение, перераспределение земельных участков
- Земельный участок как объект прав. Права на земельные участки. Права собственников зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений в отношении расположенного под ними земельного участка
- Переход прав на земельный участок при отчуждении зданий или сооружений. Сервитуты.

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ЧАСТНО-ПРАВОВОГО ОТНОШЕНИЯ. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Основные изменения в регулировании оборота земельных участков, внесенные федеральным законом № 171-ФЗ

- Распоряжение земельным участком. Купля-продажа, иные формы отчуждения. Аренда, доверительное управление, концессия. Условия и порядок совершения сделок с земельными участками. Переход прав на земельные участки при отчуждении зданий и сооружений. Земельные участки ограниченные и запрещенные в обороте.
- Выкуп земельного участка из публичной собственности. Определение цены выкупа земельного участка.

Сервитуты в отношении публичных земель. Основные изменения в регулировании сервитутов, введенные 171-ФЗ.

- Принудительное изъятие земельных участков, основные новеллы законодательства.

### **ПРАКТИКА ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- Проблемы установления сервитута при размещении линейных объектов. Существенные условия договора об установлении сервитута
- Аренда земель для размещения линейных объектов: нормативное регулирование. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под линейными объектами на право аренды земельных участков или выкупа участков в собственность в свете реформирования ГК РФ

## **Деменькова Елена Васильевна**

советник юстиции 2-го класса

### **КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- Постановление на кадастровый учет земельного участка, ранее учтенные земельные участки. Положения ФЗ о государственной регистрации недвижимости, вступающего в силу с 01.01.2017 г. в части кадастрового учета и объединения информационных систем ГКН и ЕГРП.
- Основания приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета. Новый механизм обжалования решений органа кадастрового учета в досудебном порядке с 01.12.2016 г.: круг лиц, имеющих право на обжалование; сроки и порядок обжалования; основания для удовлетворения или отказа заявления об обжаловании (Закон № 452-ФЗ от 30.12.2015 г.).
- Исправление ошибок в ГКН, в том числе на основании решения суда.
- Снятие с кадастрового учета и аннулирование временных сведений о земельном участке.
- Подходы судебной практики к рассмотрению споров об оспаривании решений органа кадастрового учета.

### **СПОРЫ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- Понятие и виды споров о границах земельных участков. Отличие споров о границах от иных споров в отношении земельных участков. Кадастровая ошибка как одна из причин возникновения споров о границах. Способы устранения кадастровой ошибки.
- Проблемы согласования местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами.
- Надлежащие средства правовой защиты правообладателей смежных земельных участков. Разрешение спора о границах земельного участка в судебном порядке. Иск об определении (установлении) границ земельного участка. Судебное решение об установлении границ земельного участка: содержание и правовые последствия.

### **ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.**

- Положения Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»: новые принципы и порядок проведения ГКО, определение кадастровой стоимости, применение новых результатов ГКО. Новая классификация ошибок, допущенных при проведении ГКО (технические и методологические; единичные и системные) и порядок их исправления. Новые положения о рассмотрении споров об определении кадастровой стоимости. Проведение ГКО в переходный период.
- Положения ФЗ от 03.07.2016 г. № 360-ФЗ, приостанавливающие проведение ГКО. Применение КС по состоянию на 01.01.2014 г., условия, последствия применения КС с 01.01.2017 г. по 01.01.2020 г.
- Рассмотрение споров о кадастровой стоимости, постановление Пленума ВС РФ от 30.06.2015 г. № 28.

**Всего академических часов: 18**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 956-0865 | post@statut.ru | www.statut.ru