

# Школа права "СТАТУТ"

## Программа повышения квалификации

1 из 3

### **СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного законодательства и обзор практики рассмотрения споров**

>> **Время проведения:**  
**09–13 июля 2018 года**

>> **Место проведения:**  
**Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ** (просп. Вернадского, 84 (м. «Юго-Западная»))

>> **Стоимость участия:**  
**33 900 рублей** без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

#### **Скловский Константин Ильич**

доктор юридических наук, адвокат

##### **ПРОБЛЕМЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

- Первоначальное приобретение права на недвижимость: проблемы создания для себя; добросовестное приобретение
- Производное приобретение права на недвижимость: роль передачи для возникновения права
- Правомочие и полномочие в механизме возникновения гражданских прав
- Сфера действия приобретательной давности

##### **ЗАКОННОЕ И НЕЗАКОННОЕ ВЛАДЕНИЕ:**

- Владельческая защита законного и незаконного владельца
- Споры законного владельца и собственника о нарушении владения
- Отношения незаконного владельца и собственника
- Требования собственника к незаконному владельцу о неосновательном обогащении
- Распорядительные права незаконного владельца. Договоры, которые вправе заключать незаконный владелец
- Причинение вреда имуществу, находящемуся в незаконном владении. Незаконное владение правопреемников
- Защита владения от изъятия вещи в административном порядке

#### **Попов Максим Валерьевич**

кандидат юридических наук, руководитель группы юридической компании Goltsblat BLP

##### **ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА СВОБОДНЫЕ ПУБЛИЧНЫЕ ЗЕМЛИ**

- Изменения в части распоряжения участками из неразграниченной государственной собственности.
- Предоставление земельных участков на торгах и без торгов.
- «Частный» сервитут в отношении публичных земельных участков.
- Использование земель и земельных участков без предоставления и сервитута.
- Перераспределение земель.
- Изменения в правовом режиме арендованного публичного участка.

##### **ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- Подготовка градостроительной документации как необходимая предпосылка приобретения прав на публичные земельные участки и получения разрешительной документации на строительство линейных объектов.
- Особенности образования земельных участков для целей строительства линейных объектов.
- Сравнительный анализ способов приобретения прав на публичные земельные участки (аренда, сервитут, использование без предоставления и сервитута) применительно к линейным объектам.

##### **ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ПУБЛИЧНЫЕ ЗЕМЛИ В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

##### **МАСШТАБНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЛЕТА 2017 г.**

- Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей недвижимости. Новые возможности для развития смежной территории.
- Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления. Новые возможности для властей и новые вызовы для правообладателей недвижимого имущества.
- Документация по планировке территории и разрешительная документация на строительство.
- Дальнейшие изменения земельного и градостроительного законодательства.

**НОВЕЛЛЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2017 г.:** приаэродромные территории, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны магистральных газопроводов.

**НОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН:** последствия для застройщиков и правообладателей недвижимости.

## **Завьялов Алексей Александрович**

доктор экономических наук, заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП)

ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: основные новеллы законодательства:

- Виды прав на земельные участки: право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, аренда, сервитут
- Порядок приватизации и переоформление прав на земельные участки
- Права и обязанности собственников земельных участков
- Особенности и порядок совершения сделок с земельными участками отдельных категорий земель
- Условия и порядок отчуждения земельного участка. Купля/продажа, аренда
- Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение
- Особенности и порядок совершения сделок с земельными участками отдельных категорий земель

## **Скловский Константин Ильич**

доктор юридических наук, адвокат

ЗАЩИТА ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

• ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК:

- а. Предмет, условия удовлетворения и лица, права которых могут быть защищены посредством виндикационного иска
- б. Оценка добросовестности приобретения. Судьба улучшений имущества при виндикации
- в. Соотношение требований из неосновательного обогащения и требований виндикации
- г. Виндикация и применение последствий недействительности сделок

• НЕГАТОРНЫЙ ИСК:

- а. Лица, права которых могут быть защищены посредством негаторного иска
- б. Соотношение негаторного иска и иска из деликта. Соотношение негаторного и виндикационного исков
- в. Виндикационный и негаторный иски в отношениях между собственником и иными обладателями вещных прав

• ИСКИ О ПРИЗНАНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- а. соотношение с виндикационным и негаторным иском
- б. сфера применения

## **Щербаков Николай Борисович**

ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносов, член правления Международной ассоциации строительного права (ICLA, Stuttgart), государственный советник юстиции 1-го класса

ПОСЛЕДСТВИЯ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Критерии отнесения постройки к самовольной. Самовольная постройка и объект строительства
- Соотношение самовольной постройки со смежными институтами
- Требования о признании права собственности на самовольную постройку и о сносе самовольной постройки

ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

- Понятие объекта незавершенного строительства.
- Регистрация права на объект незавершенного строительства.
- Порядок оформления прав на земельный участок под объектом незавершенного строительства.
- Изъятие объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды публичного земельного участка.
- Сделки с объектами незавершенного строительства.

## **Бевзенко Роман Сергеевич**

кандидат юридических наук, профессор Российской школы частного права, действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Новая статья Гражданского кодекса РФ – статья 8.1 «Государственная регистрация прав на имущество» и базовые принципы государственной регистрации прав на имущество в гражданском законодательстве

## **Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Соотношение ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА И СОВМЕСТНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
- Передача прав по договору участия в долевом строительстве
- Перемена лиц в обязательстве по договорам, применяемым в строительстве посредством уступки права требования и перевода долга

ДОГОВОРЫ ПО ПОВОДУ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРАЯ БУДЕТ СОЗДАНА ИЛИ ПРИОБРЕТЕНА В БУДУЩЕМ (Комментарий постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 54 от 11 июля 2011 г.)

## **Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ИПОТЕКА (ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ): обзор судебно-арбитражной практики

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога

### **Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

Особенности совершения сделок КУПЛИ-ПРОДАЖИ И МЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Продажа предприятия как ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

### **Церковников Михаил Александрович**

кандидат юридических наук, доцент Российской школы частного права, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ в практике арбитражных судов

- Общие положения об аренде недвижимости
- Аренда зданий и сооружений
- Аренда земельных участков

**Всего академических часов: 42**

---

Дополнительная информация:  
тел/факс: (499) 956-0865 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)