

# Школа права "СТАТУТ"

## Программа повышения квалификации

1 из 3

### ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ЗАЩИТА КРЕДИТОРОВ: реформа обязательственного права и особенности применения законодательства

>> **Время проведения:**  
**07–09 ноября 2018 года**

>> **Место проведения:**  
**Российская академия народного хозяйства и государственной службы  
при Президенте РФ** (просп. Вернадского, 84 (м. «Юго-Западная»))

>> **Стоимость участия:**  
**30 500 рублей** без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

#### **Бевзенко Роман Сергеевич**

кандидат юридических наук, партнер юридической компании «Пепеляев Групп», профессор Российской школы частного права, действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса

#### НОВЕЛЛЫ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И ПРАВАХ КРЕДИТОРОВ

- Защита прав кредитора по обязательству (ст. 308.3 ГК РФ)
- Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (ст.ст. 309.1–309.2 ГК РФ)
- Место исполнения денежных обязательств
- Законные проценты по денежному обязательству (статья 317.1 ГК РФ)
- Вопросы одностороннего изменения условий договора, проблемы толкования положений договора о досрочном востребовании долга и т.д.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы Главы 25 Гражданского кодекса РФ

- Новые правила доказывания убытков (дополнения в ст. 393 ГК РФ)
- Возмещение убытков при прекращении договора (ст. 393.1 ГК РФ)
- Новый порядок расчета процентов за пользование чужими средствами (новая редакция статьи 395 ГК РФ)
- Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств (ст. 406.1 ГК РФ)
- Заверения об обстоятельствах (ст. 431.2 ГК РФ)

#### НОВЕЛЛЫ О ЗАЙМЕ И КРЕДИТЕ (комментарий изменений, внесенных № 212-ФЗ от 26.07.2017 г.)

#### **Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

#### РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога

#### ЗАЛОГ (ПРАВО ЗАЛОГА)

- Определение залога
- Право залогодержателя на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества или из денежных сумм, причитающихся в счет заложенного имущества
- Преимущественность требований залогодержателя перед требованиями других кредиторов; требования, пользующиеся приоритетом перед требованиями залогодержателя; возможность использования предмета залога для удовлетворения требований иных, чем требования залогодержателя

#### ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ

#### ЗАЛОГ В СИЛУ ЗАКОНА

- Диспозитивность и императивность норм о залоге в силу закона
- Соглашения залогодателя и залогодержателя при залоге в силу закона

#### ЗАЛОГ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА

- Форма договора о залоге

#### ЗАМЕЩЕНИЕ И ПРИРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА

#### СУДЕБНЫЙ ЗАЛОГ

#### СРОЧНЫЙ ЗАЛОГ

#### ДОСРОЧНОЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЯ

## **Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

### **СИСТЕМА УЧЕТА ЗАЛОГА И СЛУЧАИ ЕЕ ДИСФУНКЦИИ**

#### **МОМЕНТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ЗАЛОГА НА ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

- Общее правило ст. 341 ГК РФ и ст. 11 Закона об ипотеке
- Залоговое старшинство. Сделки со старшинством
- Специальные правила (при залоге будущего имущества, при залоге в обеспечение исполнения будущего обязательства и др.)

#### **ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ**

**ОСОБЕННОСТИ ЗАЛОГА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА** (товары в обороте, залог обязательственных прав, права по банковскому счету, права участников юридических лиц, ценные бумаги, исключительные права и т.п.)

## **Бевзенко Роман Сергеевич**

кандидат юридических наук, партнер юридической компании «Пепеляев Групп», профессор Российской школы частного права, действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗАЛОГ В РФ, ИХ СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ СОБОЙ** (ГК РФ, Закон об ипотеке, Кодекс торгового мореплавания РФ и др.)

#### **ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ**

- Общие требования, предъявляемые к предмету залога. Проблемы индивидуализации предмета залога. Имущество, которое не может быть предметом залога
- Залог будущего имущества
- Правовые последствия при изменении и гибели предмета залога. Замена и восстановление предмета залога

#### **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН В ЗАЛОГОВОМ ПРАВООТНОШЕНИИ.**

- Страхование предмета залога
- Распоряжение заложенным имуществом (отчуждение заложенного имущества, предоставление заложенного имущества в пользование третьим лицам, последующий залог)
- Юридические последствия распоряжения заложенным имуществом в различных ситуациях (с согласия залогодержателя и без такового, при добросовестности и недобросовестности приобретателя заложенного имущества и др.)

#### **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО КАК ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ**

- Недвижимое имущество, которое не может быть предметом ипотеки (будущая недвижимость, имущество, право на которое не зарегистрировано, имущество, изъятое из оборота и др.)
- Объект незавершенного строительства
- Доля в праве собственности на недвижимое имущество
- Право аренды недвижимого имущества
- Земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости и объектами, которые будут построены, и без таких объектов
- Здания, строения и сооружения (с земельным участком или без него, с правом аренды земельного участка или без него)
- Жилые помещения, нежилые помещения, предприятия

#### **ПРЕКРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА ВНЕ ПРОЦЕДУР ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

- Отступное или новация
- Прекращение обеспеченного залогом обязательства
- Приобретение заложенного имущества возмездно в собственность лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога

## **Меньшенин Павел Александрович**

кандидат юридических наук, юрист коллегии адвокатов «Делькредере», советник юстиции 3 класса

#### **ВНЕСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО.**

- случаи, исключающие внесудебный порядок обращения взыскания.
- соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога (форма, государственная регистрация, существенные условия, нотариально удостоверенное согласие залогодателя)
- процедура внесудебного обращения взыскания.
- права залогодержателя в рамках внесудебного обращения на заложенное имущество.
- совершение исполнительной надписи при внесудебном обращении взыскания.
- способы реализации заложенного имущества при внесудебном порядке обращения взыскания.

Ограничения на использование некоторых способов реализации.

#### **СУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

- предъявление в суд требований о взыскании долга и об обращении взыскания на заложенное имущество. Вопросы подсудности, государственной пошлины и иные процессуальные вопросы
- право суда отказать в удовлетворении требования об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество, предоставление судом отсрочки в обращении взыскания и отсрочки в исполнении судебного акта
- реализация заложенного недвижимого имущества в соответствии с законами об ипотеке и об исполнительном производстве

## Бевзенко Роман Сергеевич

кандидат юридических наук, партнер юридической компании «Пепеляев Групп», профессор Российской школы частного права, действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса

### СТОРОНЫ ЗАЛОГОВОГО ПРАВООТНОШЕНИЯ

- Требования, которым должен отвечать залогодатель и залогодержатель
- Залогодатель, не являющийся должником по основному обязательству
- Залоговое правоотношение со множественностью лиц на стороне залогодателя или залогодержателя
- Права и обязанности последующего и предшествующего залогодержателя
- Перемена лиц в залоговом правоотношении. Уступка и переход прав по договору залога и по договору, порождающему основное обязательство

### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА. ПРАВИЛА ГК РФ И ЗАКОН ОБ ИПОТЕКЕ

- Определение размера, срока и существа основного обязательства. Соотношение условий договора залога и условий договора об основном обязательстве. Их взаимозависимость и взаимообусловленность.

Изменение условий договора залога и договора, порождающего основное обязательство

- Оценка предмета залога. Привлечение независимого оценщика. Значение оценки предмета залога. Соотношение оценки предмета залога как существенного условия договора залога и начальной продажной цены предмета залога, определенной соглашением сторон, для целей обращения взыскания на предмет залога

- Определение лица, у которого будет находиться заложенное имущество

### СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы Главы 23 ГК РФ

- Непоименованные в ГК РФ обеспечительные сделки в практике арбитражных судов
- Проблемы обеспечительной купли-продажи (купи-продажи с обратным выкупом)
- Взаимная связь обеспеченного и обеспечительного обязательства

## Новоселова Людмила Александровна

доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуального права Московского государственного юридического университета (МГЮА)

### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.

Реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

- Отношения между должником, поручителем и кредитором. Договоры о выдаче поручительства и их влияние на поручительство
- Оформление договоров поручительства
- Поручительство по просроченному обязательству. Поручительство при расторжении договора
- Ответственность поручителя (солидарная, субсидиарная)
- Объем ответственности поручителя. Ответственность нескольких поручителей
- Возражения поручителя против требований кредитора
- Особенности судебных актов, выносимых по искам против поручителей и должников по обеспеченному обязательству
- Прекращение поручительства: при прекращении обеспеченного обязательства, при изменении этого обязательства, при переводе долга другое лицо
- Влияние на поручительство факта прекращения (смерти, ликвидации, реорганизации) должника
- Срок действия поручительства. Соотношение этого срока со сроками исковой давности по обеспеченному обязательству
- Обратное требование поручителя, исполнившего обязательство, к должнику
- Распределение ответственности между несколькими лицами, давшими поручительство и залогодателями

### НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

- Содержание независимой гарантии
- Отношения между принципалом, гарантом и бенефициаром
- Независимость банковской гарантии от основного обязательства и отношений между принципалом и гарантом
- Форма банковской гарантии
- Выдача гарантии, изменения гарантии, передача прав по гарантии
- Пределы ответственности гаранта
- Основания для приостановления выплат и отказа в выплате по банковской гарантии
- Прекращение банковской гарантии
- Возмещение гаранту расходов, понесенных в связи с исполнением обязательств по гарантии

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ (новый § 8 Главы 23 Гражданского кодекса РФ): правовая природа, проблемы квалификации в свете судебной практики. Соотношение обеспечительного платежа с задатком, гарантийным удержанием, авансом.

**Всего академических часов: 24**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 956-0865 | post@statut.ru | www.statut.ru