

# Школа права "СТАТУТ"

## Программа семинара

### ДОГОВОРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: правовое регулирование и арбитражная практика

>> **Время проведения:**

**08 ноября 2018 года**

>> **Место проведения:**

**Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ** (просп. Вернадского, 84 (м. «Юго-Западная»))

>> **Стоимость участия:**

**19 500 рублей** без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы семинара:**

#### **Беляева Ольга Александровна**

доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник отдела гражданского законодательства и процесса, заведующая кафедрой частноправовых дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ

#### ДОГОВОРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Общая характеристика договоров, сопровождающих строительную деятельность. Обзор договоров подрядного типа и практической сферы их применения. Правовые различия заключения договоров на оказание услуг и выполнение работ. Субъектный состав участников строительной деятельности: инвестор, застройщик, заказчик, технический заказчик, подрядчик, субподрядчик. Возможные формы взаимодействия, проблемы, судебная практика. Характеристика договоров авторского надзора и технического надзора. Анализ типичных спорных ситуаций с участием субподрядных организаций

#### ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- Виды документов, оформляющих договорные отношения, их назначение и правила составления. Требования законодательства к форме договора. Правовое значение предварительных договоренностей (протоколы о намерениях, предварительные договоры). Судебно-арбитражная практика по спорам, связанным с использованием предварительных договоров в строительной деятельности

#### ДОГОВОРНЫЕ УСЛОВИЯ

- Существенные условия договора строительного подряда. Обзор судебно-арбитражной практики по спорам о несогласованных (неверно согласованных) существенных условиях договора

#### ТЕНДЕРНЫЙ ОТБОР КОНТРАГЕНТОВ: ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ

- Особенности заключения договора по результатам торгов (включая специфику государственных заказов). Обобщение судебно-арбитражной практики по спорам о признании торгов недействительными. Анализ конкретных ситуаций исполнения договоров строительного подряда с организациями, отобранными на конкурсной основе

#### ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА: ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- Способы обеспечения прав заказчика (законодательство и практика). Цена договора и порядок расчетов. Установление условий о цене с учетом инфляции, удорожания материалов, рабочей силы и других тенденций изменения рыночных цен. Обобщение «ценовых» споров в ходе исполнения договора. Основные подходы к расчетам с подрядчиками, законодательные ограничения, возможные споры. Гарантии качества работ, продолжительность «периода ответственности за дефекты», споры с подрядчиками в течение периода гарантированного качества работ. Применение исковой давности

#### СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ: ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ

- Основные документы, правила подписания, законодательные ограничения. Судебно-арбитражная практика оспаривания оформления сдачи-приемки работ, оплаты работ по оформленным актам, полномочиям лиц, осуществившим приемку работ

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- Сочетание мер ответственности с мерами «оперативного воздействия». Форс-мажорные обстоятельства. Соотношение неустойки и убытков при нарушении договорных обязательств. Ответственность за неисполнение денежных обязательств. Проблемы расчета и взыскания убытков в форме упущенной выгоды. Практика взыскания, обобщение типичных судебных споров.

**Всего академических часов: 8**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 956-0865 | post@statut.ru | www.statut.ru