

регламент программы повышения квалификации:

## **ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ЗАЩИТА КРЕДИТОРОВ: реформа обязательственного права и особенности применения законодательства 06 - 08 ноября 2024 года**

**6 ноября 2024 г. (среда)**

**09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал (3-й этаж) )**

**10:00 - 11:45 Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

**ЗАЛОГ (ПРАВО ЗАЛОГА)**

- Определение залога
- Право залогодержателя на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества или из денежных сумм, причитающихся в счет заложенного имущества
- Преимущественность требований залогодержателя перед требованиями других кредиторов; требования, пользующиеся приоритетом перед требованиями залогодержателя; возможность использования предмета залога для удовлетворения требований иных, чем требования залогодержателя

**ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ**

**ЗАЛОГ В СИЛУ ЗАКОНА**

- Диспозитивность и императивность норм о залоге в силу закона
- Соглашения залогодателя и залогодержателя при залоге в силу закона

**ЗАЛОГ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА**

- Форма договора о залоге

**ЗАМЕЩЕНИЕ И ПРИРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА**

**СУДЕБНЫЙ ЗАЛОГ**

**СРОЧНЫЙ ЗАЛОГ**

**ДОСРОЧНОЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**СИСТЕМА УЧЕТА ЗАЛОГА И СЛУЧАИ ЕЕ ДИСФУНКЦИИ**

**11:45 - 12:00 ПЕРЕРЫВ**

**12:00 - 14:00 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**14:00 - 15:00 ПЕРЕРЫВ**

**15:00 - 16:15 Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗАЛОГ В РФ, ИХ СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ СОБОЙ (ГК РФ, Закон об ипотеке, Кодекс торгового мореплавания РФ и др.)**

**ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ**

- Общие требования, предъявляемые к предмету залога. Проблемы индивидуализации предмета залога. Имущество, которое не может быть предметом залога
- Залог будущего имущества
- Правовые последствия при изменении и гибели предмета залога. Замена и восстановление предмета залога

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО КАК ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ**

- Недвижимое имущество, которое не может быть предметом ипотеки (будущая недвижимость, имущество, право на которое не зарегистрировано, имущество, изъятое из оборота и др.)
- Объект незавершенного строительства
- Доля в праве собственности на недвижимое имущество
- Право аренды недвижимого имущества
- Земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости и объектами, которые будут построены, и без таких объектов
- Здания, строения и сооружения (с земельным участком или без него, с правом аренды земельного участка или без него)
- Жилые помещения, нежилые помещения, предприятия

**ПРЕКРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА ВНЕ ПРОЦЕДУР ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

- Отступное или новация
- Прекращение обеспеченного залогом обязательства
- Приобретение заложенного имущества возмездно в собственность лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога

**16:15 - 16:30 ПЕРЕРЫВ**

**16:30 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

регламент программы повышения квалификации:

## **ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ЗАЩИТА КРЕДИТОРОВ: реформа обязательственного права и особенности применения законодательства 06 - 08 ноября 2024 года**

**7 ноября 2024 г. (четверг)**

**09:30 - 11:00 Зикун Илья Игоревич**

кандидат юридических наук, преподаватель кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ

**ПОРУЧИТЕЛЬСТВО КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.**

Реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

- Отношения между должником, поручителем и кредитором. Договоры о выдаче поручительства и их влияние на поручительство
  - Оформление договоров поручительства
  - Поручительство по просроченному обязательству. Поручительство при расторжении договора
  - Ответственность поручителя (солидарная, субсидиарная)
  - Объем ответственности поручителя. Ответственность нескольких поручителей
  - Возражения поручителя против требований кредитора
  - Особенности судебных актов, выносимых по искам против поручителей и должников по обеспеченному обязательству
  - Прекращение поручительства: при прекращении обеспеченного обязательства, при изменении этого обязательства, при переводе долга другое лицо
  - Влияние на поручительство факта прекращения (смерти, ликвидации, реорганизации) должника
  - Срок действия поручительства. Соотношение этого срока со сроками исковой давности по обеспеченному обязательству
  - Обратное требование поручителя, исполнившего обязательство, к должнику
  - Распределение ответственности между несколькими лицами, давшими поручительство и залогодателями
- НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ**
- Содержание независимой гарантии
  - Отношения между принципалом, гарантом и бенефициаром
  - Независимость банковской гарантии от основного обязательства и отношений между принципалом и гарантом
  - Форма банковской гарантии
  - Выдача гарантии, изменения гарантии, передача прав по гарантии
  - Пределы ответственности гаранта
  - Основания для приостановления выплат и отказа в выплате по банковской гарантии
  - Прекращение банковской гарантии
  - Возмещение гаранту расходов, понесенных в связи с исполнением обязательств по гарантии

**11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ**

**11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**12:45 - 13:45 ПЕРЕРЫВ**

**13:45 - 15:15 Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

**МОМЕНТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ЗАЛОГА НА ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

- Залоговое старшинство. Сделки со старшинством
  - Специальные правила (при залоге будущего имущества, при залоге в обеспечение исполнения будущего обязательства и др.)
- ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ**  
**ОСОБЕННОСТИ ЗАЛОГА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА (товары в обороте, залог обязательственных прав, права по банковскому счету, права участников юридических лиц, ценные бумаги, исключительные права и т.п.)**

**15:15 - 15:30 ПЕРЕРЫВ**

**15:30 - 17:00 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

**ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ЗАЩИТА КРЕДИТОРОВ: реформа  
обязательственного права и особенности применения законодательства  
06 - 08 ноября 2024 года**

**8 ноября 2024 г. (пятница)**

**09:30 - 11:15    Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

**ВНЕСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО.**

- случаи, исключающие внесудебный порядок обращения взыскания.
- соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога (форма, государственная регистрация, существенные условия, нотариально удостоверенное согласие залогодателя)
- процедура внесудебного обращения взыскания.
- права залогодержателя в рамках внесудебного обращения на заложенное имущество.
- совершение исполнительной надписи при внесудебном обращении взыскания.
- способы реализации заложенного имущества при внесудебном порядке обращения взыскания. Ограничения на использование некоторых способов реализации.

**СУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

- предъявление в суд требований о взыскании долга и об обращении взыскания на заложенное имущество. Вопросы подсудности, государственной пошлины и иные процессуальные вопросы
- право суда отказать в удовлетворении требования об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество, предоставление судом отсрочки в обращении взыскания и отсрочки в исполнении судебного акта
- реализация заложенного недвижимого имущества в соответствии с законами об ипотеке и об исполнительном производстве

**11:15 - 11:30    ПЕРЕРЫВ**

**11:30 - 13:30    ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:30 - 14:30    ПЕРЕРЫВ**

**14:30 - 15:45    Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

**УДЕРЖАНИЕ**

- Виды
- Объект
- Условия применения
- Эффективность в банкротстве.

**ТИТУЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

- Удержание титула
- Обеспечительная передача титула
- Лизинг

**АБСОЛЮТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

- Обеспечительная уступка
- Обеспечительная передача по модели РЕПО
- Полученный задаток
- Обеспечительный платеж
- Гарантийное удержание

**15:45 - 16:00    ПЕРЕРЫВ**

**16:00 - 17:00    ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:  
тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru