

регламент программы повышения квалификации:

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики**

**24 - 28 ноября 2025 года**

### **24 ноября 2025 г. (понедельник)**

**09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал (3-й этаж) )**

**10:00 - 11:30 Громов Андрей Андреевич**

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ:** комментарий новелл Глав 21 и 22 ГК РФ.

Комментарий Постановления ВС РФ от 22 ноября 2016 г. № 54

«О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении»

- Понятие обязательства (новая редакция ст. 307 ГК РФ)
- Содержание обязательства в широком смысле (основные предоставления, дополнительные обязанности, секундарные права, долженствования и т.д.)
- Астрэнт - защита прав кредитора по обязательству (ст. 308.3 ГК РФ)

**ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:**

- Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства (новая редакция ст. 310 ГК РФ)
- Исполнение обязательства по частям (ст. 311 ГК РФ)
- Исполнение обязательства надлежащему лицу (новая редакция ст. 312 ГК РФ)
- Исполнение обязательства третьим лицом (новая редакция ст. 313)
- Срок и место исполнения обязательства (новые редакции ст.ст. 314-316 ГК РФ)
- Очередность погашения требований по денежному обязательству (ст. 319 ГК РФ)
- Погашение требований по однородным обязательствам (ст. 319.1)
- Исполнение обязательства внесением долга в депозит (новая редакция ст. 327 ГК РФ)
- Обусловленное исполнение обязательства (ст. 327.1 ГК РФ)
- Встречное исполнение обязательств (новая редакция ст. 328 ГК РФ)

**11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ**

**11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)

регламент программы повышения квалификации:

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики**

**24 - 28 ноября 2025 года**

### **24 ноября 2025 г. (понедельник)**

#### **14:15 - 15:45 Пшеничников Максим Александрович**

ассистент кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, научный сотрудник отдела договорного права ИЦЧП имени С.С. Алексеева, член правления Строительного клуба

**ДОГОВОР АРЕНДЫ:** общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».
- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.
- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.
- Аренда объекта незавершенного строительства.

**ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).
- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.
- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.
- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.
- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

**ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ:** общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.
- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.
- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

**ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ (в т.ч. земельного участка):**

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.
- Особенности реализации преимущественного права.
- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

#### **15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ**

#### **16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)

регламент программы повышения квалификации:

## ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики

24 - 28 ноября 2025 года

**25 ноября 2025 г. (вторник)**

**09:30 - 11:00 Лухманов Максим Иванович**

кандидат юридических наук, адвокат, ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В.Ломоносова, соавтор комментария к главе 37 ГК РФ

### ДОГОВОР ПОДРЯДА

- Договор подряда в системе ч. 2 ГК РФ. Модель обязательства подрячика в российском праве.
- Соотношение подряда с возмездным оказанием услуг, куплей-продажей и простым товариществом, последствия квалификации.
- Основные условия договора подряда: предмет (техническая документация), цена (смета), сроки.
- Система правоотношений в генеральном подряде, генеральный подряд и комиссия, pay-when-paid- и pay-if-paid-оговорки, проблема допустимости прямых требований между заказчиком и субподрядчиком.
- Права и обязанности сторон в ходе исполнения договора подряда.
- Односторонние отказы заказчика и подрячика от договора подряда. Проблема переквалификации отказа заказчика с мотивированного на немотивированный.
- Приемка результата работ, виды и последствия приемки. Проблема доп. работ и работ без договора.
- Качество материалов и результата работ, риск случайной гибели и повреждения.
- Ответственность сторон договора.
- Способы защиты прав заказчика на гарантийном этапе (устранение недостатков, соразмерное уменьшение цены, взыскание расходов на устранение недостатков, гарантийное удержание).

**11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ**

**11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**12:45 - 13:45 ПЕРЕРЫВ**

**13:45 - 16:15 Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ: комментарий новелл Подраздела 2 Раздела III Гражданского кодекса РФ ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (Глава 27 ГК РФ)

- Понятие договора. Свобода договора
- Публичный договор. Договор присоединения (ст. ст. 426-428)
- Предварительный договор (новая редакция ст. 429 ГК РФ)
- Рамочный договор (с. 429.1 ГК РФ)
- Опцион на заключение договора. Опционный договор (новые ст.ст. 429.2 и 429.3)
- Абонентский договор (ст. 429.4 ГК РФ)
- Недействительность договора (ст. 431.1)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА (Глава 28 ГК РФ). Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса РФ о заключении и толковании договоров.

- Преддоговорные отношения сторон, ответственность за недобросовестное поведение на преддоговорном этапе
- Заверения об обстоятельствах (ст. 431.2 ГК РФ)
- Непротивопоставимость незарегистрированного договора (новая редакция ст. 433 ГК РФ)
- Переговоры о заключении договора. Недобросовестные действия при переговорах (ст. 434.1 ГК РФ)

### ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА (Глава 29 ГК РФ)

- Изменение и расторжение договора
- Отказ от договора или от осуществления прав по договору (ст. 450.1 ГК РФ).

**16:15 - 16:30 ПЕРЕРЫВ**

**16:30 - 19:00 Церковников Михаил Александрович**

кандидат юридических наук, заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

### НОВЫЕ ПРАВИЛА О СДЕЛКАХ (Глава 9 ГК РФ)

- Цель сокращения оснований для признания сделок недействительными и её воплощение в новых правилах о сделках
- Согласие на совершение сделки
- Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
- Последствия нарушения представителем условий осуществления полномочия или интересов представляемого
- Недействительность сделок, совершенных под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств

### НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК:

основания и порядок признания сделок недействительными, соотношение требований о возврате исполненного по недействительной сделке с другими требованиями о защите гражданских прав, гражданско-правовые последствия признания сделок недействительными

регламент программы повышения квалификации:

## ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики

24 - 28 ноября 2025 года

### 26 ноября 2025 г. (среда)

#### 10:30 - 12:00 Громов Андрей Андреевич

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (новеллы Главы 26 ГК РФ). Комментарий Постановления ВС РФ от 11 июня 2020 г. № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств»

- основания прекращения обязательств
- отступное (новая редакция ст. 409 ГК РФ)
- прекращение обязательства зачетом и новацией (новые редакции ст.ст. 411 и 414 ГК РФ)
- прощение долга (дополнение ст. 415 ГК РФ)
- прекращение обязательства невозможностью исполнения (ст. 416 ГК РФ)
- иные виды прекращения обязательств

#### 12:00 - 12:15 ПЕРЕРЫВ

#### 12:15 - 13:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

#### 13:45 - 14:45 ПЕРЕРЫВ

#### 14:45 - 16:15 Новоселова Людмила Александровна

доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуального права Московского государственного юридического университета (МГЮА)

ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ (Новая редакция Главы 24 ГК РФ).

Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 ГК РФ о перемене лиц в обязательстве на основании сделки»

- Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Допустимость перехода прав
- Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Переход прав в части
- Порядок уведомления должника о переходе права
- Переход прав на основании закона
- Уступка требования (цессия): условия, форма, уступка будущего требования, права и обязанности сторон, ответственность цедента
- Договорный запрет или ограничение уступки или перехода права договором, пределы его действия и последствия нарушения
- Уступка будущих прав
- Перевод долга: условия и форма, переход долга в силу закона
- Передача договора

#### 16:15 - 16:30 ПЕРЕРЫВ

#### 16:30 - 18:00 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)

регламент программы повышения квалификации:

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики**

**24 - 28 ноября 2025 года**

### **27 ноября 2025 г. (четверг)**

**10:00 - 12:00 Бевзенко Роман Сергеевич**

доктор юридических наук, профессор MNU, старший советник Lansky, Ganzger, Goeth, Frankl & Partner (Вена),  
действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса

**ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРАКТИКЕ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ**

- Проблема диспозитивности и императивности норм обязательственного права

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:** новеллы Главы 25 Гражданского кодекса РФ.  
Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 "О применении судами некоторых  
положений Гражданского кодекса РФ и об ответственности за нарушение обязательств"

- Правила доказывания убытков (дополнения в ст. 393 ГК РФ)
- Возмещение убытков при прекращении договора (ст. 393.1 ГК РФ)
- Порядок расчета процентов за пользование чужими средствами (ст. 395 ГК РФ).
- Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств (ст. 406.1)

**12:00 - 12:15 ПЕРЕРЫВ**

**12:15 - 14:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**14:30 - 15:30 ПЕРЕРЫВ**

**15:30 - 17:00 Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

Новеллы Главы 23 ГК РФ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

**СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:** новеллы статьи 329 ГК РФ

**СНИЖЕНИЕ НЕУСТОЙКИ:** новая редакция статьи 333

**НОВЫЕ ПРАВИЛА О ПОРУЧИТЕЛЬСТВЕ:** реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

**НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ:** новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)



регламент программы повышения квалификации:

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики**

**24 - 28 ноября 2025 года**

### **28 ноября 2025 г. (пятница)**

#### **09:30 - 11:00    Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

Новеллы Главы 23 ГК РФ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога
- Возникновение залога как права залогодержателя на приоритетное удовлетворение из стоимости заложенного имущества
- Регистрация и учет залогов
- Защита добросовестного покупателя заложенного имущества
- Новеллы регулирования последующего и предшествующего залогов
- Защита добросовестного залогодержателя
- Новеллы в процедурах обращения взыскания и реализации заложенного имущества.
- Новеллы регулирования залога отдельных видов имущества (имущественных прав, ценных бумаг, прав по банковскому счету, прав участников юридических лиц и т.п.)

УДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ: новая редакция § 4 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ: новый способ обеспечения исполнения обязательств (ст.ст. 381.1-381.2 ГК РФ)

#### **11:00 - 11:15    ПЕРЕРЫВ**

#### **11:15 - 12:45    ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

#### **12:45 - 13:45    ПЕРЕРЫВ**

#### **13:45 - 15:45    Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА

- Понятие и виды договора купли-продажи.
- Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
- Цена товара.
- Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
- Гарантия качества и гарантия "титула".
- Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
- Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
- Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
- Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
- Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
- Особенности порядка расторжения договора поставки.
- Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

#### **15:45 - 16:00    ПЕРЕРЫВ**

#### **16:00 - 18:00    ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)