

Школа права "СТАТУТ"

Программа повышения квалификации

1 из 2

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: отдельные виды договоров

>> **Время проведения:**

28–29 апреля 2025 года

>> **Место проведения:**

Конференц-зал на Филипповском

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

29 900 рублей без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

Витрянский Василий Владимирович

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА

- Понятие и виды договора купли-продажи.
- Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
- Цена товара.
- Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
- Гарантия качества и гарантия "титула".
- Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
- Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
- Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
- Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
- Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
- Особенности порядка расторжения договора поставки.
- Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

Новак Денис Васильевич

кандидат юридических наук, профессор кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации, доцент НИУ ВШЭ

ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ ДОГОВОРЫ

- Посредничество и представительство.
- Посреднические и другие договорные типы: проблемы разграничения.
- Поручение, комиссия, агентский договор.
- Юридические и фактические действия.

Церковников Михаил Александрович

кандидат юридических наук, доцент Российской школы частного права, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

ДОГОВОР АРЕНДЫ: общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».
- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.
- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.
- Аренда объекта незавершенного строительства.

Церковников Михаил Александрович

кандидат юридических наук, доцент Российской школы частного права, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).
- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.
- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.
- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.
- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ: общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.
- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.
- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ (в т.ч. земельного участка):

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.
- Особенности реализации преимущественного права.
- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

Лухманов Максим Иванович

кандидат юридических наук, адвокат, кандидат юридических наук, адвокат, ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В.Ломоносова, соавтор комментария к главе 37 ГК РФ

ДОГОВОР ПОДРЯДА

- Договор подряда в системе ч. 2 ГК РФ. Модель обязательства подрячика в российском праве.
- Соотношение подряда с возмездным оказанием услуг, куплей-продажей и простым товариществом, последствия квалификации.
- Основные условия договора подряда: предмет (техническая документация), цена (смета), сроки.
- Система правоотношений в генеральном подряде, генеральный подряд и комиссия, pay-when-paid- и pay-if-raised-оговорки, проблема допустимости прямых требований между заказчиком и субподрядчиком.
- Права и обязанности сторон в ходе исполнения договора подряда.
- Односторонние отказы заказчика и подрячика от договора подряда. Проблема переквалификации отказа заказчика с мотивированного на немотивированный.
- Приемка результата работ, виды и последствия приемки. Проблема доп. работ и работ без договора.
- Качество материалов и результата работ, риск случайной гибели и повреждения.
- Ответственность сторон договора.
- Способы защиты прав заказчика на гарантийном этапе (устранение недостатков, соразмерное уменьшение цены, взыскание расходов на устранение недостатков, гарантийное удержание).

Всего академических часов: 18

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru