

регламент образовательного семинара:

Основные особенности приобретения и использования земель сельскохозяйственного назначения. Реформа отношений по переводу земель сельскохозяйственного назначения в другие категории

23 октября 2025 года

23 октября 2025 г. (четверг)

09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал (3-й этаж))

10:00 - 12:15 Попов Максим Валерьевич

кандидат юридических наук, советник юридической фирмы ALUMNI Partners

ПОДРОБНЫЙ РАЗБОР ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 01.04.2025 № 52-ФЗ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- Новый порядок установления границ сельскохозяйственных угодий.
 - Усложнение процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию (принцип двух/трех ключей).
 - Сокращение перечня случаев, при которых допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий в иные категории.
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- ЗСХН как категория земель.
- Отграничение ЗСХН от земель населенных пунктов и земельных участков сельскохозяйственного использования в населенных пунктах
- Основы правового режима ЗСХН и земель населенных пунктов и земельных участков сельскохозяйственного использования в населенных пунктах
- «Отмена» категорий земель?

ОСОБЕННОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗСХН

- Приобретение ЗСХН из общей долевой собственности
- Приобретение ЗСХН из индивидуальной собственности
- Аренда и выкуп земельных участков из публичной собственности
- Ограничения по субъектному составу

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗСХН

- Применение градостроительной документации при использовании ЗСХН
- Зонирование СХЗ: сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья; перспективы введения сельскохозяйственных регламентов
- Строительство на сельскохозяйственных угодьях
- Нормирование застройки земель КФХ

ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ И ВРИ ЗСХН

- Необходимость (отсутствие необходимости) изменения категории и ВРИ (линейные объекты, недропользование).
- Перевод ЗСХН в другие категории
- Изменение ВРИ ЗСХН

ОСОБЕННОСТИ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗСХН

- Неиспользование и нецелевое использование
- Иностранцы лица

12:15 - 12:30 ПЕРЕРЫВ

12:30 - 14:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru