

регламент программы повышения квалификации:

**ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и  
актуальные вопросы судебной практики**

**25 - 29 ноября 2024 года**

**25 ноября 2024 г. (понедельник)**

**09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал (3-й этаж) )**

**10:00 - 11:30 Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ: комментарий новелл Глав 21 и 22 ГК РФ.

Комментарий Постановления ВС РФ от 22 ноября 2016 г. № 54

«О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении»

- Понятие обязательства (новая редакция ст. 307 ГК РФ)
- Альтернативные и факультативные обязательства (ст.ст. 308.1-308.2 ГК РФ)
- Астрэнт - защита прав кредитора по обязательству (ст. 308.3 ГК РФ)

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

- Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (ст.ст. 309.1-309.2 ГК РФ)
- Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства (новая редакция ст. 310 ГК РФ)
- Исполнение обязательства по частям
- Исполнение обязательства надлежащему лицу (новая редакция ст. 312 ГК РФ)
- Исполнение обязательства третьим лицом (новая редакция ст. 313)
- Срок и место исполнения обязательства (новые редакции ст.ст. 314-316 ГК РФ)
- Законные проценты по денежному обязательству (статья 317.1 ГК РФ)
- Погашение требований по однородным обязательствам (ст. 319.1)
- Исполнение обязательства внесением долга в депозит (новая редакция ст. 327 ГК РФ)
- Обусловленное исполнение обязательства (ст. 327.1 ГК РФ)
- Встречное исполнение обязательств (новая редакция ст. 328 ГК РФ)

**11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ**

**11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ**

**14:15 - 16:00 Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

Новеллы Главы 23 ГК РФ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы статьи 329 ГК РФ

СНИЖЕНИЕ НЕУСТОЙКИ: новая редакция статьи 333

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога
- Возникновение залога как права залогодержателя на приоритетное удовлетворение из стоимости заложенного имущества
- Регистрация и учет залогов
- Защита добросовестного покупателя заложенного имущества
- Новеллы регулирования последующего и предшествующего залогов
- Защита добросовестного залогодержателя
- Новеллы в процедурах обращения взыскания и реализации заложенного имущества.
- Новеллы регулирования залога отдельных видов имущества (имущественных прав, ценных бумаг, прав по банковскому счету, прав участников юридических лиц и т.п.)

УДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ: новая редакция § 4 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НОВЫЕ ПРАВИЛА О ПОРУЧИТЕЛЬСТВЕ: реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ: новый способ обеспечения исполнения обязательств (ст.ст. 381.1-381.2 ГК РФ)

**16:00 - 16:15 ПЕРЕРЫВ**

**16:30 - 18:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

регламент программы повышения квалификации:

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики**

**25 - 29 ноября 2024 года**

**26 ноября 2024 г. (вторник)**

**09:30 - 11:00 Громов Андрей Андреевич**

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

**НОВЫЕ ПРАВИЛА О СДЕЛКАХ (Глава 9 ГК РФ)**

- Цель сокращения оснований для признания сделок недействительными и её воплощение в новых правилах о сделках
- Согласие на совершение сделки
- Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
- Последствия нарушения представителем условий осуществления полномочия или интересов представляемого
- Недействительность сделок, совершенных под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств

**НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК:**

основания и порядок признания сделок недействительными, соотношение требований о возврате исполненного по недействительной сделке с другими требованиями о защите гражданских прав, гражданско-правовые последствия признания сделок недействительными

**11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ**

**11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**12:45 - 13:45 ПЕРЕРЫВ**

**13:45 - 16:15 Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ: комментарий новелл Подраздела 2 Раздела III Гражданского кодекса РФ ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (Глава 27 ГК РФ)**

- Понятие договора. Свобода договора
- Публичный договор. Договор присоединения (ст. ст. 426-428)
- Предварительный договор (новая редакция ст. 429 ГК РФ)
- Рамочный договор (с. 429.1 ГК РФ)
- Опцион на заключение договора. Опционный договор (новые ст.ст. 429.2 и 429.3)
- Абонентский договор (ст. 429.4 ГК РФ)
- Недействительность договора (ст. 431.1)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА (Глава 28 ГК РФ). Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса РФ о заключении и толковании договора.**

- Преддоговорные отношения сторон, ответственность за недобросовестное поведение на преддоговорном этапе
- Заверения об обстоятельствах (ст. 431.2 ГК РФ)
- Непротивопоставимость незарегистрированного договора (новая редакция ст. 433 ГК РФ)
- Переговоры о заключении договора. Недобросовестные действия при переговорах (ст. 434.1 ГК РФ)

**ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА (Глава 29 ГК РФ)**

- Изменение и расторжение договора
- Отказ от договора или от осуществления прав по договору (ст. 450.1 ГК РФ).

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

## ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики

25 - 29 ноября 2024 года

**27 ноября 2024 г. (среда)**

**10:30 - 12:00 Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (новеллы Главы 26 ГК РФ). Комментарий Постановления ВС РФ от 11 июня 2020 г. № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств»

- основания прекращения обязательств
- прекращение обязательства исполнением
- отступное (новая редакция ст. 409 ГК РФ)
- прекращение обязательства зачетом и новацией (новые редакции ст.ст. 411 и 414 ГК РФ)
- прощение долга (дополнение ст. 415 ГК РФ)
- иные виды прекращения обязательств

**12:00 - 12:15 ПЕРЕРЫВ**

**12:15 - 13:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:45 - 15:00 ПЕРЕРЫВ**

**15:00 - 16:30 Пшеничников Максим Александрович**

научный сотрудник Отдела договорного права ИЦЧП имени С.С. Алексеева, ассистент кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, член правления Строительного клуба

ДОГОВОР АРЕНДЫ: общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».
- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.
- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.
- Аренда объекта незавершенного строительства.

ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).
- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.
- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.
- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.

Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ: общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.
- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.
- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ (в т.ч. земельного участка):

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.
- Особенности реализации преимущественного права.
- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

**16:30 - 16:45 ПЕРЕРЫВ**

**16:45 - 18:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики**

**25 - 29 ноября 2024 года**

**28 ноября 2024 г. (четверг)**

**09:30 - 11:00 Новоселова Людмила Александровна**

доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуального права Московского государственного юридического университета (МГЮА)

**ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ** (Новая редакция Главы 24 ГК РФ).

Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 ГК РФ о перемене лиц в обязательстве на основании сделки»

- Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Допустимость перехода прав
- Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Переход прав в части
- Порядок уведомления должника о переходе права
- Переход прав на основании закона
- Уступка требования (цессия): условия, форма, уступка будущего требования, права и обязанности сторон, ответственность cedentia
- Договорный запрет или ограничение уступки или перехода права договором, пределы его действия и последствия нарушения
- Уступка будущих прав
- Перевод долга: условия и форма, переход долга в силу закона
- Передача договора

**11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ**

**11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**12:45 - 14:00 ПЕРЕРЫВ**

**14:00 - 16:15 Громов Андрей Андреевич**

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

**ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРАКТИКЕ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ**

- Проблема диспозитивности и императивности норм обязательственного права
- ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:** новеллы Главы 25 Гражданского кодекса РФ. Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ и об ответственности за нарушение обязательств"
- Новые правила доказывания убытков (дополнения в ст. 393 ГК РФ)
  - Возмещение убытков при прекращении договора (ст. 393.1 ГК РФ)
  - Новый порядок расчета процентов за пользование чужими средствами (новая редакция статьи 395 ГК РФ)
  - Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств (ст. 406.1)

**16:15 - 16:30 ПЕРЕРЫВ**

**16:30 - 18:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики**

**25 - 29 ноября 2024 года**

**29 ноября 2024 г. (пятница)**

**09:30 - 11:00 Лухманов Максим Иванович**

кандидат юридических наук, адвокат, ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В.Ломоносова, соавтор комментария к главе 37 ГК РФ

### **ДОГОВОР ПОДРЯДА**

- Договор подряда в системе ч. 2 ГК РФ. Модель обязательства подрядчика в российском праве.
- Соотношение подряда с возмездным оказанием услуг, куплей-продажей и простым товариществом, последствия квалификации.
- Основные условия договора подряда: предмет (техническая документация), цена (смета), сроки.
- Система правоотношений в генеральном подряде, генеральный подряд и комиссия, pay-when-paid- и pay-if-paid-оговорки, проблема допустимости прямых требований между заказчиком и субподрядчиком.
- Права и обязанности сторон в ходе исполнения договора подряда.
- Односторонние отказы заказчика и подрядчика от договора подряда. Проблема переквалификации отказа заказчика с мотивированного на немотивированный.
- Приемка результата работ, виды и последствия приемки. Проблема доп. работ и работ без договора.
- Качество материалов и результата работ, риск случайной гибели и повреждения.
- Ответственность сторон договора.
- Способы защита прав заказчика на гарантийном этапе (устранение недостатков, соразмерное уменьшение цены, взыскание расходов на устранение недостатков, гарантийное удержание).

**11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ**

**11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**12:45 - 13:45 ПЕРЕРЫВ**

**13:45 - 15:45 Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

### **КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА**

- Понятие и виды договора купли-продажи.
  - Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
  - Цена товара.
  - Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
  - Гарантия качества и гарантия "титула".
  - Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
  - Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
  - Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
  - Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
  - Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
  - Особенности порядка расторжения договора поставки.
  - Исчисление убытков при расторжении договора поставки.
- ### **ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
  - Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
  - Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
  - Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

**15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ**

**16:00 - 18:00 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**