

Школа права "СТАТУТ"

Программа семинара

Основные особенности приобретения и использования земель сельскохозяйственного назначения. Реформа отношений по переводу земель сельскохозяйственного назначения в другие категории

>> **Время проведения: 11 декабря 2026 года**

>> **Место проведения: Конференц-зал на Филипповском**

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

14 500 рублей. НДС не облагается.

>> **Вопросы семинара:**

На семинаре подробно разберем положения Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ, в том числе новый порядок установления границ сельскохозяйственных угодий, усложнение процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию (принцип двух/трех ключей), сокращение перечня случаев, при которых допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий в иные категории.

Попов Максим Валерьевич

кандидат юридических наук, советник юридической фирмы ALUMNI Partners

ПОДРОБНЫЙ РАЗБОР ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 01.04.2025 № 52-ФЗ И НАЧАЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- Новый порядок установления границ сельскохозяйственных угодий.
- Усложнение процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию (принцип двух/трех ключей).
- Сокращение перечня случаев, при которых допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий в иные категории.

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗСХН как категория земель.
- Отграничение ЗСХН от земель населенных пунктов и земельных участков сельскохозяйственного использования в населенных пунктах
- Основы правового режима ЗСХН и земель населенных пунктов и земельных участков сельскохозяйственного использования в населенных пунктах
- «Отмена» категорий земель?

ОСОБЕННОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗСХН

- Приобретение ЗСХН из общей долевой собственности
- Приобретение ЗСХН из индивидуальной собственности
- Аренда и выкуп земельных участков из публичной собственности
- Ограничения по субъектному составу

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗСХН

- Применение градостроительной документации при использовании ЗСХН
- Зонирование СХЗ: сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья; перспективы введения сельскохозяйственных регламентов
- Строительство на сельскохозяйственных угодьях
- Нормирование застройки земель КФХ

ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ И ВРИ ЗСХН

- Необходимость (отсутствие необходимости) изменения категории и ВРИ (линейные объекты, недропользование).
- Перевод ЗСХН в другие категории
- Изменение ВРИ ЗСХН

ОСОБЕННОСТИ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗСХН

- Неиспользование и нецелевое использование
- Иностранцы лица

Всего академических часов: 6

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru