

# Школа права "СТАТУТ"

## Программа повышения квалификации

1 из 4

### ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики

>> **Время проведения:**

**08–12 июля 2024 года**

>> **Место проведения:**

**Конференц-зал на Филипповском**

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

**48 500 рублей** без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

#### **Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ: комментарий новелл Глав 21 и 22 ГК РФ.

Комментарий Постановления ВС РФ от 22 ноября 2016 г. № 54

«О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении»

- Понятие обязательства (новая редакция ст. 307 ГК РФ)
- Альтернативные и факультативные обязательства (ст.ст. 308.1-308.2 ГК РФ)
- Астрэнт – защита прав кредитора по обязательству (ст. 308.3 ГК РФ)

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

- Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (ст.ст. 309.1–309.2 ГК РФ)
- Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства (новая редакция ст. 310 ГК РФ)
- Исполнение обязательства по частям
- Исполнение обязательства надлежащему лицу (новая редакция ст. 312 ГК РФ)
- Исполнение обязательства третьим лицом (новая редакция ст. 313)
- Срок и место исполнения обязательства (новые редакции ст.ст. 314–316 ГК РФ)
- Погашение требований по однородным обязательствам (ст. 319.1)
- Исполнение обязательства внесением долга в депозит (новая редакция ст. 327 ГК РФ)
- Обусловленное исполнение обязательства (ст. 327.1 ГК РФ)
- Встречное исполнение обязательств (новая редакция ст. 328 ГК РФ)

#### **Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ: комментарий новелл Подраздела 2 Раздела III Гражданского кодекса РФ

ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (Глава 27 ГК РФ)

- Понятие договора. Свобода договора
- Публичный договор. Договор присоединения (ст. ст. 426-428)
- Предварительный договор (новая редакция ст. 429 ГК РФ)
- Рамочный договор (с. 429.1 ГК РФ)
- Опцион на заключение договора. Опционный договор (новые ст.ст. 429.2 и 429.3)
- Абонентский договор (ст. 429.4 ГК РФ)
- Недействительность договора (ст. 431.1)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА (Глава 28 ГК РФ).

Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса РФ о заключении и толковании договора»

- Преддоговорные отношения сторон, ответственность за недобросовестное поведение на преддоговорном этапе
- Заверения об обстоятельствах (ст. 431.2 ГК РФ)
- Непротивопоставимость незарегистрированного договора (новая редакция ст. 433 ГК РФ)
- Переговоры о заключении договора. Недобросовестные действия при переговорах (ст. 434.1 ГК РФ)

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА (Глава 29 ГК РФ)

- Изменение и расторжение договора
- Отказ от договора или от осуществления прав по договору (ст. 450.1 ГК РФ).

## Бевзенко Роман Сергеевич

кандидат юридических наук, партнер юридической компании «Пепеляев Групп», профессор Российской школы частного права, действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса

### ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРАКТИКЕ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ

- Проблема диспозитивности и императивности норм обязательственного права

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы Главы 25 Гражданского кодекса РФ. Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ и об ответственности за нарушение обязательств"

- Правила доказывания убытков (дополнения в ст. 393 ГК РФ)
- Возмещение убытков при прекращении договора (ст. 393.1 ГК РФ)
- Порядок расчета процентов за пользование чужими средствами (ст. 395 ГК РФ).
- Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств (ст. 406.1)

## Церковников Михаил Александрович

кандидат юридических наук, заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

### НОВЫЕ ПРАВИЛА О СДЕЛКАХ (Глава 9 ГК РФ)

- Цель сокращения оснований для признания сделок недействительными и её воплощение в новых правилах о сделках
- Согласие на совершение сделки
- Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
- Последствия нарушения представителем условий осуществления полномочия или интересов представляемого
- Недействительность сделок, совершенных под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств

### НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК:

основания и порядок признания сделок недействительными, соотношение требований о возврате исполненного по недействительной сделке с другими требованиями о защите гражданских прав, гражданско-правовые последствия признания сделок недействительными

## Новоселова Людмила Александровна

доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуального права Московского государственного юридического университета (МГЮА)

### ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ (Новая редакция Главы 24 ГК РФ).

Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 ГК РФ перемене лиц в обязательстве на основании сделки»

- Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Допустимость перехода прав
- Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Переход прав в части
- Порядок уведомления должника о переходе права
- Переход прав на основании закона
- Уступка требования (цессия): условия, форма, уступка будущего требования, права и обязанности сторон, ответственность цедента
- Договорный запрет или ограничение уступки или перехода права договором, пределы его действия и последствия нарушения
- Уступка будущих прав
- Перевод долга: условия и форма, переход долга в силу закона
- Передача договора

## Сарбаш Сергей Васильевич

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (новеллы Главы 26 ГК РФ). Комментарий Постановления ВС РФ от 11 июня 2020 г. № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств»

- основания прекращения обязательств
- прекращение обязательства исполнением
- отступное (новая редакция ст. 409 ГК РФ)
- прекращение обязательства зачетом и новацией (новые редакции ст.ст. 411 и 414 ГК РФ)
- прощение долга (дополнение ст. 415 ГК РФ)
- иные виды прекращения обязательств

## Сарбаш Сергей Васильевич

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

Новеллы Главы 23 ГК РФ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы статьи 329 ГК РФ

СНИЖЕНИЕ НЕУСТОЙКИ: новая редакция статьи 333

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога
- Возникновение залога как права залогодержателя на приоритетное удовлетворение из стоимости заложенного имущества
- Регистрация и учет залогов
- Защита добросовестного покупателя заложенного имущества
- Новеллы регулирования последующего и предшествующего залогов
- Защита добросовестного залогодержателя
- Новеллы в процедурах обращения взыскания и реализации заложенного имущества.
- Новеллы регулирования залога отдельных видов имущества (имущественных прав, ценных бумаг, прав по банковскому счету, прав участников юридических лиц и т.п.)

УДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ: новая редакция § 4 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НОВЫЕ ПРАВИЛА О ПОРУЧИТЕЛЬСТВЕ: реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ: новый способ обеспечения исполнения обязательств (ст.ст. 381.1–381.2 ГК РФ)

## Витрянский Василий Владимирович

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА

- Понятие и виды договора купли-продажи.
- Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
- Цена товара.
- Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
- Гарантия качества и гарантия "титула".
- Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
- Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
- Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
- Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
- Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
- Особенности порядка расторжения договора поставки.
- Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

## Лухманов Максим Иванович

кандидат юридических наук, адвокат, кандидат юридических наук, адвокат, ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В.Ломоносова, соавтор комментария к главе 37 ГК РФ

ДОГОВОР ПОДРЯДА

- Договор подряда в системе ч. 2 ГК РФ. Модель обязательства подрядчика в российском праве.
- Соотношение подряда с возмездным оказанием услуг, куплей-продажей и простым товариществом, последствия квалификации.
- Основные условия договора подряда: предмет (техническая документация), цена (смета), сроки.
- Система правоотношений в генеральном подряде, генеральный подряд и комиссия, pay-when-paid- и pay-if-paid-оговорки, проблема допустимости прямых требований между заказчиком и субподрядчиком.
- Права и обязанности сторон в ходе исполнения договора подряда.
- Односторонние отказы заказчика и подрядчика от договора подряда. Проблема перекалфикации отказа заказчика с мотивированного на немотивированный.
- Приемка результата работ, виды и последствия приемки. Проблема доп. работ и работ без договора.
- Качество материалов и результата работ, риск случайной гибели и повреждения.
- Ответственность сторон договора.
- Способы защита прав заказчика на гарантийном этапе (устранение недостатков, соразмерное уменьшение цены, взыскание расходов на устранение недостатков, гарантийное удержание).

## Церковников Михаил Александрович

кандидат юридических наук, заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

**ДОГОВОР АРЕНДЫ:** общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».

- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.

- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.

- Аренда объекта незавершённого строительства.

**ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).

- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.

- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.

- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.

- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

**ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ:** общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.

- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.

- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

**ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ** (в т.ч. земельного участка):

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.

- Особенности реализации преимущественного права.

- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

**Всего академических часов: 42**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)