

Школа права "СТАТУТ"

Программа повышения квалификации

1 из 2

РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: приобретение публичных земель, оборот земельных участков и комментарий изменений

>> **Время проведения:**

15–16 октября 2026 года

>> **Место проведения:**

Конференц-зал на Филипповском

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

29 900 рублей. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

Попов Максим Валерьевич

кандидат юридических наук, советник юридической фирмы ALUMNI Partners

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Публичная собственность на землю.
- Особенности судебной практики 2025-2026 гг. в части обращения земельных участков в публичную собственность.
- Система приобретения прав на публичные земли.
- Предоставление публичных земельных участков.
- Перераспределение земель с учетом изменений 2026 г.
- Обязанность купить или арендовать публичный участок с учетом изменений 2025 г.

РЕФОРМИРОВАНИЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С 1 МАРТА 2026 г.

- Подробный анализ Федерального закона от 31 июля 2025 г. №295-ФЗ.
- Риски и возможности для правообладателей земельных участков с учетом нового законодательства.

ПРАКТИКА ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Сравнительный анализ правовых инструментов, используемых для размещения линейных объектов.
- Сфера применения публичного сервитута для размещения линейных объектов.
- Основания и порядок установления публичного сервитута для размещения линейных объектов.
- Последствия установления публичного сервитута для размещения линейных объектов.
- Основные преимущества и недостатки публичного сервитута для размещения линейных объектов.
- Конкуренция различных способов оформления прав на землю при размещении линейных объектов

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Виды и основные участники КРТ.
- Новеллы 26 декабря 2024 г. №486-ФЗ.
- Разбор значимых судебных актов по КРТ 2025-2026 гг.
- Примеры реализации проектов КРТ.

РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

- Законодательные изменения и практика резервирования и изъятия земельных участков для государственных нужд.
- Особенности изъятия земельных участков для целей недропользования.

ОСОБЕННОСТИ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ.

- Федеральный закон от 26 декабря 2024 г. №487-ФЗ и практика его применения
- Переход прав на земельный участок при отчуждении зданий или сооружений.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Актуальное состояние реформирования законодательства о зонах с особыми условиями использования территорий с учетом изменений 2025–2026 гг.
- Судебная практика 2025–2026 гг. по установлению зон с особыми условиями использования территорий.

СПОРЫ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Понятие и виды споров о границах земельных участков. Отличие споров о границах от иных споров в отношении земельных участков. Кадастровая ошибка как одна из причин возникновения споров о границах. Способы устранения кадастровой ошибки.
- Проблемы согласования местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами.
- Надлежащие средства правовой защиты правообладателей смежных земельных участков. Разрешение спора о границах земельного участка в судебном порядке. Иск об определении (установлении) границ земельного участка. Судебное решение об установлении границ земельного участка: содержание и правовые последствия.

Всего академических часов: 18

Дополнительная информация:
тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru