

регламент программы повышения квалификации:

РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: приобретение публичных земель, оборот земельных участков и комментариев изменений законодательства 11 - 12 сентября 2025 года

11 сентября 2025 г. (четверг)

09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал (3-й этаж))

10:00 - 11:30 Попов Максим Валерьевич

кандидат юридических наук, советник юридической фирмы ALUMNI Partners

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Публичная собственность на землю.
- Система приобретения прав на публичные земли.
- Предоставление публичных земельных участков.
- Перераспределение и обмен участков.
- Особенности приобретения участков у Дом.РФ.

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ: ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ВЫЗОВЫ ДЛЯ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

- Виды и основные участники КРТ.
- Новеллы Федерального закона от 25 декабря 2023 г. №627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Разбор значимых судебных актов по КРТ 2023 г. в том числе в части значения отражения КРТ в ПЗЗ для предоставления участков в границах этой территории.
- Примеры реализации проектов КРТ.
- Изъятие земельных участков для государственных нужд в рамках КРТ.

РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

- Законодательные изменения и практика резервирования и изъятия земельных участков для государственных нужд.

11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ

11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ

14:15 - 15:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: приобретение публичных земель, оборот земельных участков и комментариев изменений законодательства 11 - 12 сентября 2025 года

12 сентября 2025 г. (пятница)

09:30 - 11:00 Попов Максим Валерьевич

кандидат юридических наук, советник юридической фирмы ALUMNI Partners

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Актуальное состояние реформирования законодательства о зонах с особыми условиями использования территорий.
- Судебная практика 2023-2024 гг. по установлению зон с особыми условиями использования территорий.

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 2023-2024 ГГ.

- Новые правила устранения пересечений границ земельных участков, населенных пунктов и территориальных зон, действующие с 1 февраля 2024 г. (Федеральный закон от 4 августа 2023 г. №438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»).
- Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования.
- Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

СПОРЫ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Понятие и виды споров о границах земельных участков. Отличие споров о границах от иных споров в отношении земельных участков. Кадастровая ошибка как одна из причин возникновения споров о границах. Способы устранения кадастровой ошибки.
- Проблемы согласования местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами.
- Надлежащие средства правовой защиты правообладателей смежных земельных участков. Разрешение спора о границах земельного участка в судебном порядке. Иск об определении (установлении) границ земельного участка. Судебное решение об установлении границ земельного участка: содержание и правовые последствия.

11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ

11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

12:45 - 13:45 ПЕРЕРЫВ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: приобретение публичных земель, оборот земельных участков и комментариев изменений законодательства 11 - 12 сентября 2025 года

12 сентября 2025 г. (пятница)

13:45 - 15:45 Завьялов Алексей Александрович

доктор экономических наук, заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СИСТЕМЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ.

Новеллы Гражданского и Земельного кодексов РФ о недвижимом имуществе

- Недвижимое имущество в законодательстве РФ. Понятие недвижимого имущества. Система недвижимого имущества. Земельный участок как объект недвижимого имущества. Новое определение понятия земельного участка. Образование, разделение, объединение, перераспределение земельных участков

- Земельный участок как объект прав. Права на земельные участки. Права собственников зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений в отношении расположенного под ними земельного участка

- Переход прав на земельный участок при отчуждении зданий или сооружений. Сервитуты.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ЧАСТНО-ПРАВОВОГО ОТНОШЕНИЯ. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Основные изменения в регулировании оборота земельных участков, внесенные федеральным законом № 171-ФЗ

- Распоряжение земельным участком. Купля-продажа, иные формы отчуждения. Аренда, доверительное управление, концессия. Условия и порядок совершения сделок с земельными участками. Переход прав на земельные участки при отчуждении зданий и сооружений. Земельные участки ограниченные и запрещенные в обороте.

- Выкуп земельного участка из публичной собственности. Определение цены выкупа земельного участка. Сервитуты в отношении публичных земель. Основные изменения в регулировании сервитутов, введенные 171-ФЗ.

- Принудительное изъятие земельных участков, основные новеллы законодательства.

ПРАКТИКА ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Сравнительный анализ правовых инструментов для размещения линейных объектов. Линейный объект - недвижимая вещь.

- Проблемы установления сервитута при размещении линейных объектов. Существенные условия договора об установлении сервитута.

- Аренда земель для размещения линейных объектов: нормативное регулирование. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под линейными объектами на право аренды земельных участков или выкупа участков в собственность в свете реформирования ГК РФ.

- Сфера применения публичного сервитута для размещения линейных объектов согласно Закону 341-ФЗ.

- Основания и порядок установления публичного сервитута для размещения линейных объектов.

- Последствия установления публичного сервитута для размещения линейных объектов.

- Основные преимущества публичного сервитута для размещения линейных объектов.

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 18:00 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru