

# Школа права "СТАТУТ"

## Программа повышения квалификации

1 из 2

### Жилая и нежилая недвижимость в здании (сооружении)

>> **Время проведения:**

**25 марта – 08 апреля 2024 года**

*Занятия проходят по понедельникам и средам с 19.00 до 22.00*

>> **Форма обучения:**

**очная с применением дистанционных образовательных технологий**

(закрытой он-лайн трансляции в сети Интернет)

>> **Стоимость участия:**

**27 900 рублей** без проживания. НДС не облагается.

>> **Авторская программа:**

**Иванов Антон Александрович**

кандидат юридических наук, профессор, научный руководитель Факультета права НИУ ВШЭ, Председатель Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

>> **Вопросы программы:**

- Рукотворная недвижимость: здание, помещение, машиноместо. Различие правовых режимов.
- Право собственности и ограниченные вещные права на здание, помещение, машиноместо.
- Связь здания, помещения, машиноместа с земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования, аренда.
- Общее имущество в здании (сооружении): крыши домов, фасады, перекрытия, лестницы, лифты и т.д. Вспомогательные помещения (технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, обслуживающие более одного помещения, машиноместа в этих зданиях или сооружениях и т.д.). Обособленные объекты недвижимости, обслуживающие здание (сооружение).
- Особенности правового режима жилой недвижимости: регистрация, прописка, соотношение гражданского и административного права.
- Перепланировка, переустройство, перевод помещений из одной категории в другую.
- Управление жилой и нежилой недвижимостью (ТСН, управляющие компании, гаражные кооперативы и т.д.)
- Сделки с жилой и нежилой недвижимостью.
- Аренда (наём) жилой и нежилой недвижимости.
- Долевое строительство.
- Вопросы защиты прав собственников жилой и нежилой недвижимости.

**Всего академических часов: 20**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)