

регламент программы повышения квалификации:

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ЗАЩИТА КРЕДИТОРОВ: реформа обязательственного права и особенности применения законодательства 05 - 07 ноября 2025 года

5 ноября 2025 г. (среда)

09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал (3-й этаж))

10:00 - 11:30 Маковская Александра Александровна

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ЗАЛОГ (ПРАВО ЗАЛОГА)

- Определение залога
- Право залогодержателя на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества или из денежных сумм, причитающихся в счет заложенного имущества
- Преимущественность требований залогодержателя перед требованиями других кредиторов; требования, пользующиеся приоритетом перед требованиями залогодержателя; возможность использования предмета залога для удовлетворения требований иных, чем требования залогодержателя

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ

ЗАЛОГ В СИЛУ ЗАКОНА

- Диспозитивность и императивность норм о залоге в силу закона
- Соглашения залогодателя и залогодержателя при залоге в силу закона

ЗАЛОГ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА

- Форма договора о залоге

ЗАМЕЩЕНИЕ И ПРИРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА

СУДЕБНЫЙ ЗАЛОГ

СРОЧНЫЙ ЗАЛОГ

ДОСРОЧНОЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЯ

СИСТЕМА УЧЕТА ЗАЛОГА И СЛУЧАИ ЕЕ ДИСФУНКЦИИ

11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ

11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ

14:15 - 15:45 Маковская Александра Александровна

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

МОМЕНТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ЗАЛОГА НА ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

- Залоговое старшинство. Сделки со старшинством
- Специальные правила (при залоге будущего имущества, при залоге в обеспечение исполнения будущего обязательства и др.)

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ

ОСОБЕННОСТИ ЗАЛОГА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА (товары в обороте, залог обязательственных прав, права по банковскому счету, права участников юридических лиц, ценные бумаги, исключительные права и т.п.)

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ЗАЩИТА КРЕДИТОРОВ: реформа обязательственного права и особенности применения законодательства 05 - 07 ноября 2025 года

6 ноября 2025 г. (четверг)

10:00 - 11:45 Новоселова Людмила Александровна

доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуального права Московского государственного юридического университета (МГЮА)

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.

Реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

- Отношения между должником, поручителем и кредитором. Договоры о выдаче поручительства и их влияние на поручительство
- Оформление договоров поручительства
- Поручительство по просроченному обязательству. Поручительство при расторжении договора
- Ответственность поручителя (солидарная, субсидиарная)
- Объем ответственности поручителя. Ответственность нескольких поручителей
- Возражения поручителя против требований кредитора
- Особенности судебных актов, выносимых по искам против поручителей и должников по обеспеченному обязательству
- Прекращение поручительства: при прекращении обеспеченного обязательства, при изменении этого обязательства, при переводе долга другое лицо
- Влияние на поручительство факта прекращения (смерти, ликвидации, реорганизации) должника
- Срок действия поручительства. Соотношение этого срока со сроками исковой давности по обеспеченному обязательству
- Обратное требование поручителя, исполнившего обязательство, к должнику
- Распределение ответственности между несколькими лицами давшими поручительство и залогодателями

НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ (новый § 8 Главы 23 Гражданского кодекса РФ): правовая природа, проблемы квалификации

в свете судебной практики. Соотношение обеспечительного платежа с задатком, гарантийным удержанием, авансом

11:45 - 12:00 ПЕРЕРЫВ

12:00 - 14:00 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

14:00 - 15:00 ПЕРЕРЫВ

15:00 - 17:00 Сарбаш Сергей Васильевич (ОНЛАЙН-формат)

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

УДЕРЖАНИЕ

- Виды
- Объект
- Условия применения
- Эффективность в банкротстве.

ТИТУЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Удержание титула
- Обеспечительная передача титула
- Лизинг

АБСОЛЮТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Обеспечительная уступка
- Обеспечительная передача по модели РЕПО
- Полученный задаток
- Обеспечительный платеж
- Гарантийное удержание

регламент программы повышения квалификации:

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ЗАЩИТА КРЕДИТОРОВ: реформа обязательственного права и особенности применения законодательства 05 - 07 ноября 2025 года

7 ноября 2025 г. (пятница)

10:00 - 11:30 Маковская Александра Александровна

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗАЛОГ В РФ, ИХ СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ СОБОЙ (ГК РФ, Закон об ипотеке, Кодекс торгового мореплавания РФ и др.)

ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ

- Общие требования, предъявляемые к предмету залога. Проблемы индивидуализации предмета залога. Имущество, которое не может быть предметом залога
 - Залог будущего имущества
 - Правовые последствия при изменении и гибели предмета залога. Замена и восстановление предмета залога
- ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН В ЗАЛОГОВОМ ПРАВООТНОШЕНИИ.**
- Страхование предмета залога
 - Распоряжение заложенным имуществом (отчуждение заложенного имущества, предоставление заложенного имущества в пользование третьим лицам, последующий залог)
 - Юридические последствия распоряжения заложенным имуществом в различных ситуациях (с согласия залогодержателя и без такового, при добросовестности и недобросовестности приобретателя заложенного имущества и др.)

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО КАК ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ

- Недвижимое имущество, которое не может быть предметом ипотеки (будущая недвижимость, имущество, право на которое не зарегистрировано, имущество, изъятое из оборота и др.)
 - Объект незавершенного строительства
 - Доля в праве собственности на недвижимое имущество
 - Право аренды недвижимого имущества
 - Земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости и объектами, которые будут построены, и без таких объектов
 - Здания, строения и сооружения (с земельным участком или без него, с правом аренды земельного участка или без него)
 - Жилые помещения, нежилые помещения, предприятия
- ПРЕКРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА ВНЕ ПРОЦЕДУР ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**
- Отступное или новация
 - Прекращение обеспеченного залогом обязательства
 - Приобретение заложенного имущества возмездно в собственность лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога
- ВНЕСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО.**
- случаи, исключающие внесудебный порядок обращения взыскания.
 - соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога (форма, государственная регистрация, существенные условия, нотариально удостоверенное согласие залогодателя)
 - процедура внесудебного обращения взыскания.
 - права залогодержателя в рамках внесудебного обращения на заложенное имущество.
 - совершение исполнительной надписи при внесудебном обращении взыскания.
 - способы реализации заложенного имущества при внесудебном порядке обращения взыскания. Ограничения на использование некоторых способов реализации.

СУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

- предъявление в суд требований о взыскании долга и об обращении взыскания на заложенное имущество. Вопросы подсудности, государственной пошлины и иные процессуальные вопросы
- право суда отказать в удовлетворении требования об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество, предоставление судом отсрочки в обращении взыскания и отсрочки в исполнении судебного акта
- реализация заложенного недвижимого имущества в соответствии с законами об ипотеке и об исполнительном производстве

11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ

11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ

14:15 - 15:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ