

# Школа права "СТАТУТ"

## Программа повышения квалификации

1 из 5

### СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ДОГОВОРНОГО ПРАВА (вечерняя форма обучения)

>> **Время проведения:**

**18 мая – 08 июля 2026 года**

(занятия проходят по понедельникам и средам с 19.00 до 22.00)

>> **Место проведения:**

**Конференц-зал на Филипповском**

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

**59 900 рублей.** НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

#### **Цветков Игорь Васильевич**

доктор юридических наук, профессор юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, судья арбитражного суда в отставке

##### ОРГАНИЗАЦИЯ ДОГОВОРНОЙ РАБОТЫ

- Понятие, принципы и содержание договорной работы.
- Договорная работа как центральный бизнес-процесс.
- Специфика правового регулирования мероприятий договорной работы в современных условиях, влияние публично-правовых отраслей законодательства на процессы договорной работы.
- Организация договорной работы.
- Планирование и организация исполнения мероприятий договорной работы. Контроль исполнения.
- Организационные структуры управления процессом договорной работы, их особенности и сфера применения.
- Алгоритмизация процессов договорной работы.
- Локальная регламентация мероприятий договорной работы, система локальных правовых актов.
- Формирование команд договорной работы, распределение функций, стимулирование труда исполнителей.

#### **Громов Андрей Андреевич**

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

##### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ: комментарий новелл Глав 21 и 22 ГК РФ.

Комментарий Постановления ВС РФ от 22 ноября 2016 г. № 54

«О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении»

- Понятие обязательства (новая редакция ст. 307 ГК РФ)
- Альтернативные и факультативные обязательства (ст.ст. 308.1-308.2 ГК РФ)
- Астрэнт – защита прав кредитора по обязательству (ст. 308.3 ГК РФ)

##### ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

- Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (ст.ст. 309.1–309.2 ГК РФ)
- Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства (новая редакция ст. 310 ГК РФ)
- Исполнение обязательства по частям
- Исполнение обязательства надлежащему лицу (новая редакция ст. 312 ГК РФ)
- Исполнение обязательства третьим лицом (новая редакция ст. 313)
- Срок и место исполнения обязательства (новые редакции ст.ст. 314–316 ГК РФ)
- Погашение требований по однородным обязательствам (ст. 319.1)
- Исполнение обязательства внесением долга в депозит (новая редакция ст. 327 ГК РФ)
- Обусловленное исполнение обязательства (ст. 327.1 ГК РФ)
- Встречное исполнение обязательств (новая редакция ст. 328 ГК РФ)

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (Комментарий Постановления ВС РФ от 11 июня 2020 г. № 6 «О некоторых вопросах применения положений ГК РФ о прекращении обязательств»)

- основания прекращения обязательств
- прекращение обязательства исполнением
- отступное (новая редакция ст. 409 ГК РФ)
- прекращение обязательства зачетом и новацией (новые редакции ст.ст. 411 и 414 ГК РФ)
- прощение долга (дополнение ст. 415 ГК РФ)
- иные виды прекращения обязательств

## Филиппова Софья Юрьевна

доктор юридических наук, доцент кафедры коммерческого права и основ правоведения МГУ имени М.В. Ломоносова, адвокат

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ (КОРРЕКТИРОВКА) И ЗАКРЫТИЕ ДОГОВОРА

- Порядок и способы заключения договора. Заключение договора путем оферты и акцепта (судебно-арбитражная практика). Правовое значение подписи и печати организации на договоре. Полномочия на подписание договора. Юридические последствия не определения даты подписания договора, условий вступления договора в силу и правовые проблемы, связанные с этими условиями, с разными датами на разных экземплярах документа. Обязательства сторон, возникающие до подписания, до вступления договора в силу. Правовые последствия заключения договора с нарушением его формы
- Порядок и способы изменения и расторжения договора. Документальное оформление корректировки и закрытия договора. Прекращение договорных отношений путем отказа от договора. Изменение и расторжение договоров в судебном порядке. Правовые последствия изменения и расторжения договора (новая судебная практика)
- Новое в правовых позициях Верховного Суда РФ о прекращении обязательств. Распространение коронавирусной инфекции в период действия договора: проблемы адаптации договоров

## Громов Андрей Андреевич

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

### НОВЫЕ ПРАВИЛА О СДЕЛКАХ (Глава 9 ГК РФ)

- Цель сокращения оснований для признания сделок недействительными и её воплощение в новых правилах о сделках
- Согласие на совершение сделки
- Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
- Последствия нарушения представителем условий осуществления полномочия или интересов представляемого
- Недействительность сделок, совершенных под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств

### НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК:

основания и порядок признания сделок недействительными, соотношение требований о возврате исполненного по недействительной сделке с другими требованиями о защите гражданских прав, гражданско-правовые последствия признания сделок недействительными

## Новоселова Людмила Александровна

доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуального права Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина (МГЮА)

### ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ (Новая редакция Главы 24 ГК РФ).

Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 ГК РФ перемене лиц в обязательстве на основании сделки»

- Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Допустимость перехода прав
- Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Переход прав в части
- Порядок уведомления должника о переходе права
- Переход прав на основании закона
- Уступка требования (цессия): условия, форма, уступка будущего требования, права и обязанности сторон, ответственность цедента
- Договорный запрет или ограничение уступки или перехода права договором, пределы его действия и последствия нарушения
- Уступка будущих прав
- Перевод долга: условия и форма, переход долга в силу закона
- Передача договора

## Маковская Александра Александровна

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

КОНТРОЛЬ ЗА СДЕЛКАМИ ОРГАНИЗАЦИИ, В Т.Ч. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ: ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ. Комментарий к Федеральному закону N 343-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части регулирования крупных сделок и сделок с заинтересованностью»

- Защита добросовестных третьих лиц в новой редакции корпоративных законов
- Новая концепция крупных сделок: устранение критерия убыточности как обязательного условия для признания крупных сделок недействительными, новое понятие обычной хозяйственной деятельности
- Замена аффилированности на подконтрольность в сделках с заинтересованностью
- Соотношение норм о крупных сделках и сделках с заинтересованностью с общими основаниями недействительности (ст. 174 ГК РФ)
- Комментарий к последним определениям ВС РФ по крупным сделкам и сделкам с заинтересованностью

## **Бевзенко Роман Сергеевич**

доктор юридических наук, профессор МГУ, старший советник Lansky, Ganzger, Goeth, Frankl & Partner (Вена), действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса

### **ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРАКТИКЕ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ**

- Проблема диспозитивности и императивности норм обязательственного права
- Договоры присоединения и проблема несправедливых договорных условий. Контроль суда за договорными условиями
- Случаи ограничения договорной свободы, выявленные в практике арбитражных судов

## **Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

### **Новеллы Главы 23 ГК РФ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»**

СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы статьи 329 ГК РФ

СНИЖЕНИЕ НЕУСТОЙКИ: новая редакция статьи 333

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога
- Возникновение залога как права залогодержателя на приоритетное удовлетворение из стоимости заложенного имущества
- Регистрация и учет залогов
- Защита добросовестного покупателя заложенного имущества
- Новеллы регулирования последующего и предшествующего залогов
- Защита добросовестного залогодержателя
- Новеллы в процедурах обращения взыскания и реализации заложенного имущества.
- Новеллы регулирования залога отдельных видов имущества (имущественных прав, ценных бумаг, прав по банковскому счету, прав участников юридических лиц и т.п.)

УДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ: новая редакция § 4 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НОВЫЕ ПРАВИЛА О ПОРУЧИТЕЛЬСТВЕ: реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ: новый способ обеспечения исполнения обязательств (ст.ст. 381.1–381.2 ГК РФ)

## **Церковников Михаил Александрович**

кандидат юридических наук, заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы Главы 25 Гражданского кодекса РФ. Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ и об ответственности за нарушение обязательств"

- Правила доказывания убытков (дополнения в ст. 393 ГК РФ).
- Возмещение убытков при прекращении договора (ст. 393.1 ГК РФ).
- Особенности реализации иска о понуждении к исполнению договорного обязательства в натуре (ст. 308.3, 429 ГК РФ).
- Порядок расчета процентов за пользование чужими средствами (ст. 395 ГК РФ).

## **Новак Денис Васильевич**

кандидат юридических наук, профессор кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации, доцент НИУ ВШЭ

### **НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ:**

- условия возникновения обязательства вследствие неосновательного обогащения
- формы неосновательного обогащения и предмет кондикционного иска
- понятие правового основания обогащения
- субсидиарность кондикционного иска и применение правил о неосновательном обогащении к другим требованиям о возврате имущества
- возврат неосновательного обогащения в натуре и возмещение его денежной стоимости
- возмещение неполученных доходов и взыскание процентов на сумму неосновательного денежного обогащения
- случаи неосновательного обогащения, осложненные участием третьего лица
- эффективные возражения против иска о возврате неосновательного обогащения

## **Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

### **КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА**

- Понятие и виды договора купли-продажи.
- Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
- Цена товара.
- Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
- Гарантия качества и гарантия "титула".
- Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
- Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
- Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
- Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
- Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
- Особенности порядка расторжения договора поставки.
- Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

### **ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ**

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

## **Церковников Михаил Александрович**

кандидат юридических наук, заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

### **ДОГОВОР АРЕНДЫ: общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков**

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».
- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.
- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.
- Аренда объекта незавершенного строительства.

#### **ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).
- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.
- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.
- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.
- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

#### **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ: общие основания, досудебный порядок**

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.
- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.
- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

#### **ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ (в т.ч. земельного участка):**

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.
- Особенности реализации преимущественного права.
- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

**Беляева Ольга Александровна**

доктор юридических наук, профессор РАН, Почетный работник сферы образования РФ, главный научный сотрудник центра частного права Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, арбитр Арбитражного центра при РСПП, арбитр Арбитражного учреждения при Союзе машиностроителей России

---

**223-ФЗ: ДОГОВОРЫ В КООРДИНАТАХ АДМИНИСТРАТИВНОЙ И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

- Заключение договора закупки: право или обязанность сторон?
- Должная осмотрительность при определении контрагента и ее проявление в закупочных отношениях.
- Уклонение от заключения договора: признаки и последствия. Критерии добросовестного поведения.
- Убытки в связи с заключением замещающей сделки.
- Соотношение договоров закупки с правилами корпоративного одобрения сделок. Обычная хозяйственная сделка и экстраординарные сделки.
- Ретроспективное действие договоров закупки: пределы возможного применения.
- Амплитуда изменения условий договора закупки
- Несправедливые условия договора закупки. Кабальность.
- Споры о формулировках отдельных условий договора закупки.
- Пролонгация договоров закупки: pro et contra. «Дозакупка» или новая закупка?
- Рамочные договоры при проведении закупок: виды, учет, риски.
- «Дробление» договоров закупки: основные тренды квалификации, последствия, минимизация рисков.
- Споры о расторжении договоров закупки. Односторонние отказы. Судьба обеспечительных денег.
- Радиус применения обстоятельств непреодолимой силы.
- Перемена лиц в закупочных обязательствах: практические дилеммы.
- Недействительность договоров закупки: основания и последствия. Обход закона в закупках. Злоупотребление правом. Тенденция лишения права на вознаграждение. Восстановление нарушенного права.
- Третьейские оговорки в договорах закупки.

**Всего академических часов: 64**

---

Дополнительная информация:  
тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)