

регламент программы повышения квалификации:

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: отдельные виды договоров

02 - 03 октября 2025 года

2 октября 2025 г. (четверг)

09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал (3-й этаж))

10:00 - 11:30 **Громов Андрей Андреевич**

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

ДОГОВОР АРЕНДЫ: общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».

- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.

- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.

- Аренда объекта незавершенного строительства.

ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).

- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.

- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.

- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.

- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ: общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.

- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.

- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ

11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ

14:15 - 15:45 **Громов Андрей Андреевич**

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ ДОГОВОРЫ

- Посредничество и представительство.

- Посреднические и другие договорные типы: проблемы разграничения.

- Поручение, комиссия, агентский договор.

- Юридические и фактические действия.

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: отдельные виды договоров

02 - 03 октября 2025 года

3 октября 2025 г. (пятница)

09:30 - 11:00 Лухманов Максим Иванович

кандидат юридических наук, адвокат, ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В.Ломоносова, соавтор комментария к главе 37 ГК РФ

ДОГОВОР ПОДРЯДА

- Договор подряда в системе ч. 2 ГК РФ. Модель обязательства подрячика в российском праве.
- Соотношение подряда с возмездным оказанием услуг, куплей-продажей и простым товариществом, последствия квалификации.
- Основные условия договора подряда: предмет (техническая документация), цена (смета), сроки.
- Система правоотношений в генеральном подряде, генеральный подряд и комиссия, pay-when-paid- и pay-if-paid-оговорки, проблема допустимости прямых требований между заказчиком и субподрядчиком.
- Права и обязанности сторон в ходе исполнения договора подряда.
- Односторонние отказы заказчика и подрячика от договора подряда. Проблема переквалификации отказа заказчика с мотивированного на немотивированный.
- Приемка результата работ, виды и последствия приемки. Проблема доп. работ и работ без договора.
- Качество материалов и результата работ, риск случайной гибели и повреждения.
- Ответственность сторон договора.
- Способы защиты прав заказчика на гарантийном этапе (устранение недостатков, соразмерное уменьшение цены, взыскание расходов на устранение недостатков, гарантийное удержание).

11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ

11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

12:45 - 13:45 ПЕРЕРЫВ

13:45 - 15:45 Витрянский Василий Владимирович

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА

- Понятие и виды договора купли-продажи.
 - Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
 - Цена товара.
 - Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
 - Гарантия качества и гарантия "титула".
 - Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
 - Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
 - Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
 - Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
 - Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
 - Особенности порядка расторжения договора поставки.
 - Исчисление убытков при расторжении договора поставки.
- ### ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ
- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
 - Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
 - Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
 - Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 18:00 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ