

Расписание занятий
по программе повышения квалификации:
«Основные проблемы правового регулирования строительства (вечерняя форма обучения)»
(27 октября 2026 г. – 30 марта 2027 г.)

*Раздел 1. Принципы гражданского права. Общие положения о договоре и об обязательствах
в контексте актуальности для строительного права.
Понятие недвижимой вещи. Земельный участок и строение на нем*

№	Дата	День недели	Время	Ауд.	Тема	Преподаватель	Примечание
	28.10.26	среда	18.00-18.30	Конференц-центр на Филипповском (Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))	Регистрация участников		
1	28.10.26	среда	18.30-20.00		Принципы гражданского права. Добрая совесть, злоупотребление правом. Добрая совесть и закон. Добросовестность в правоприменительной практике. Субъективное и объективное понимание добросовестности. Обоснованность судебного акта при применении принципа добросовестности. Добрая совесть и запрет непоследовательного поведения. Принцип свободы договора и ее ограничения. Ограничение свободы определения договорного содержания. Понуждение к заключению договора. Публичный договор. Несправедливые договорные условия: распространенность института, его цели, порождаемые им затруднения. Способы защиты от несправедливых договорных условий. Сфера действия судебного контроля за несправедливыми договорными условиями. Содержание судебного контроля за справедливостью договорных условий. Отсутствие у лица возможности повлиять на содержание договорных условий. Последствия признания договора содержащим несправедливые договорные условия.	Щербаков Николай Борисович, управляющий партнер юридической фирмы «Правовые Решения», преподаватель кафедры гражданского права МГУ, председатель «Строительного клуба», член правления Международной ассоциации строительного права (ICLA, Stuttgart), государственный советник юстиции 1-го класса	

2	29.10.26	четверг	18.50-22.00	Конференц-центр на Филипповском (Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))	Общие положения об обязательствах и строительное право. Понятие обязательства. Обязательство по достижению результата и приложению усилий. Общее правило об исполнении обязательства в натуре. Исключение из данного правила. Невозможность исполнения. Значение судебной неустойки (астрента) для понуждения к выполнению работ. Ответственность за неисполнение обязательства: отдельные аспекты. Непреодолимая сила, казус, вина должника, вина кредитора. Соотношение указанных категорий. Понятие неосторожности и умысла. Понятие причинно-следственной связи. Необходимая и адекватная причинно-следственная связь. Требование о взыскании убытков: и способы определения их размера. Убытки за просрочку и взамен предоставления. Заранее оцененные убытки. Семинар (2 ак/часа)	Громов Андрей Андреевич, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева	
3	03.11.26	вторник	18.50-22.00	Конференц-центр на Филипповском (Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская»))	Преддоговорные отношения: преддоговорная ответственность, предварительный договор, опцион, рамочный договор. Преддоговорная ответственность: развитие института, условия ответственности, размер ответственности. Предварительный договор: отличие от смежных институтов, обязанности в рамках предварительного договора, цели заключения, требования к форме и содержанию, сроки в предварительном договоре. Опцион: природа опциона, особенности регулирования. Рамочный договор в строительстве.	Громов А.А.	

4	05.11.26	четверг	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Заключение и расторжение договора. Различные способы заключения договора. Фактические договорные отношения. Заключение договора посредством оферты и акцепта. Требования к оферте. Адресат оферты. Отзыв оферты. Требования к акцепту. Акцепт на иных условиях. Правило последнего выстрела, правило нокаута. Классификация оснований расторжения договора. Способы расторжения договора. Основания для квалификации события как существенное изменение обстоятельств. Соотношение с невозможностью исполнения и непреодолимой силой. Критерий предвидимости как условие функционирования доктрины существенного изменения обстоятельств и его критика. Распределение рисков как обстоятельство, препятствующее применению доктрины существенного изменения обстоятельств. Последствия существенного изменения обстоятельств. Соотношение требований об изменении и расторжении договора. Существенное нарушение как основание для расторжения договора. Последствия расторжения договора. Расторжение договора с обратной силой. Факторы, влияющие на правовые последствия расторжения договора. Особенности регулирования возврата полученного как последствия расторжения договора. Соотношение расторжения договора со смежными институтами.	Громов А.А.	
5	10.11.26	вторник	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Семинар «Заключение и расторжение договора»	Громов А.А.	
6	12.11.26	четверг	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Толкование договора Предмет договорного толкования. Буквальное и системное толкование договора. Цели толкования. Обстоятельства, учитываемые при толковании договора. Материальное толкование. Корректировки. Дополнения. Восполнительное толкование. Понятие недвижимой вещи Понятие недвижимой вещи, земельный участок и строение на нем: проблемные вопросы.	Громов А.А.	

Раздел 2. Договор строительного подряда и подобные ему договоры

№	Дата	День недели	Время	Ауд.	Тема	Преподаватель	Примечание
7	17.11.26	вторник	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Понятие и признаки договора строительного подряда Понятие договора подряда. Наличие публичных начал в регулировании строительной деятельности и их влияние на постановку и разрешение гражданско-правовых вопросов строительства. Применение общих положений о подряде к договору строительного подряда. Соотношение договора подряда со смежными договорами. Подряд и купля-продажа: проблемы разграничения. Подряд и возмездное оказание услуг. Подрядное обязательство как обязательство по достижению результата. Допустимость существования подрядного обязательства без обязанности подрядчика достичь результата (обязательство приложить максимальные усилия).	Лухманов Максим Иванович, кандидат юридических наук, адвокат, ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, соавтор комментария к главе 37 ГК РФ	
8	19.11.26	четверг	18.50-22.00	ОНЛАЙН-формат	Стороны договора подряда. Структура договорных связей по договору строительного подряда Понятие и правовой статус заказчика, застройщика, технического заказчика, заказчика-застройщика, инвестора, генерального подрядчика, субподрядчиков. Система генподряда и относительность генподрядных отношений (privity of construction contract). Исключения из данного принципа. Правовой статус «назначенных» субподрядчиков. Соотношение договора генерального подряда и договора комиссии (агентирования). Генеральный подряд и простое товарищество. Генеральный подряд и субподрядные договоры. Особенности правового положения генерального подрядчика в системе генподрядных отношений.	Абдуллин Ильдар Рафисович, младший партнер юридической фирмы «Правовые Решения», аспирант кафедры гражданского права МГУ, член правления «Строительного клуба»	
9	24.11.26	вторник	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Основные условия договора строительного подряда Предмет договора строительного подряда. Техническая документация и смета. Изменения в предмете договора в процессе его исполнения. Изменения по инициативе заказчика. Изменения по инициативе подрядчика. Сроки выполнения работ. Согласование условия о начальном и конечном сроке. Начальный срок выполнения работ и встречность обязательств. Изменение срока выполнения работ. Цена работ и особенности ее согласования. Виды цен и методики ценообразования в строительстве. Особенности договора с твердой ценой и приблизительной ценой. «Pay-when-paid» & «Pay-if-paid» clauses: проблема обусловленности платежей.	Лухманов М.И.	

10	26.11.26	четверг	18.50-22.00	ОНЛАЙН-формат	Семинар «Стороны договора подряда. Структура договорных связей по договору строительного подряда» Типовые формы договоров Типовые формы FIDIC, NEC, FAC-1. Проблемы адаптации и применения типовых форм в России.	Абдуллин И.Р.	
11	01.12.26	вторник	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Договор на выполнение проектно-изыскательских работ Понятие договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Модель D&B и смешанный договор. Особенности согласования существенных условий договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Основные права и обязанности заказчика и проектировщика. Авторский надзор за строительством. Специфика гражданско-правовой ответственности проектировщика.	Пшеничников Максим Александрович, ассистент кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, научный сотрудник отдела договорного права ИЦЧП имени С.С. Алексеева, член правления Строительного клуба	
12	03.12.26	четверг	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Риски в договоре строительного подряда Виды и классификация гражданско-правовых рисков, присущих строительной деятельности. Риск случайной гибели или повреждения предоставленных для выполнения работ материалов и оборудования. Риск случайной гибели результата работ: особенности распределения. Влияние выделения этапов работ на переход риска случайной гибели. Значение актов приемки в контексте риска случайной гибели. Риск недостижения результата работ. Дефолт подрядчика и влияние внешних обстоятельств. Пределы диспозитивности. Страхование строительных рисков.	Пшеничников М.А.	
13	07.12.26	понедельник	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Приемка результатов работ Виды приемки выполненных работ. Виды актов приемки и их гражданско-правовое значение. Иные доказательства выполнения работ. Порядок проведения сдачи-приемки работ. Допустимость приемки работ конклюдентными действиями. Приемка работ с замечаниями. Допустимость отказа от подписания акта приемки. Односторонний акт приемки. Последствия приемки. Приемка и оплата работ, выполненных без договора.	Пшеничников М.А.	
14	08.12.26	вторник	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Просрочка в договоре строительного подряда Просрочка заказчика и просрочка подрядчика. Виды просрочек и способы их подсчета. Delay and Disruption Protocol. Семинар «Просрочка в договоре строительного подряда»	Пшеничников М.А.	

15	10.12.26	четверг	18.50-21.15	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Ответственность за неисполнение обязательств Гарантия качества результата работ и его потребительская ценность. Проблемные вопросы применения статьи 723 ГК РФ. Допустимость понуждения к выполнению работ в натуре. Проблемные вопросы применения «астрента» в судебных спорах по договору строительного подряда. Правовая природа требования заказчика о соразмерном уменьшении стоимости работ. Срок обнаружения недостатков и гарантийный срок: соотношение понятий. Правовая природа и последствия применения гарантийного удержания.	Лухманов М.И.	
16	15.12.26	вторник	18.50-21.15	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Ответственность за неисполнение обязательств (продолжение) Семинар «Ответственность за неисполнение обязательств»	Лухманов М.И.	
17	17.12.26	четверг	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Одностороннее внесение изменений в договор строительного подряда	Пшеничников М.А.	
18	22.12.26	вторник	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Особенности и последствия расторжения договора строительного подряда Односторонний отказ подрядчика от исполнения договора подряда. Проблемные вопросы применения пункта 3 статьи 716 ГК РФ. Пределы диспозитивности. Односторонний отказ заказчика от исполнения договора подряда по причине ненадлежащего выполнения работ подрядчиком. Проблемные вопросы применения пункта 3 статьи 715 ГК РФ. Пределы диспозитивности. Немотивированный односторонний отказ заказчика от исполнения договора подряда. Проблемные вопросы применения статьи 717 ГК РФ. Пределы диспозитивности. Возможность и последствия судебной переквалификации оснований для одностороннего отказа от договора. Судьба результата работ при прекращении договора подряда.	Пшеничников М.А.	
19	24.12.26	четверг	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Особенности и последствия расторжения договора строительного подряда (продолжение) Семинар «Особенности и последствия расторжения договора строительного подряда»	Пшеничников М.А.	

Раздел 3. Договор поставки в реализации проекта строительства

20	14.01.27	четверг	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Понятие договора поставки Существенные условия договоров поставки. Формы договора поставки. Поставка и свобода договора.	Громов А.А.	
21	19.01.27	вторник	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Основные условия договора поставки, расторжение договора, ответственность за его неисполнение	Громов А.А.	
22	21.01.27	четверг	18.50-22.00	ауд. 605Б Юрфак МГУ	Семинар «Основные условия договора поставки, расторжение договора, ответственность за его неисполнение»	Громов А.А.	
23	26.01.27	вторник	19.00-21.30	Конференц-центр на Филипповском (Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Албатская»))	Основные условия договора поставки, расторжение договора, ответственность за его неисполнение. Условия о сроке поставки и последствия их нарушения. Порядок исполнения договора поставки. Приёмка товаров. Условия оплаты товара. Качество товара и гарантия качества. Нарушения требований к качеству товара. Соотношение договора поставки и договора лизинга. Возмещение убытков при нарушении договора поставки.	Витрянский В.В., заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)	