

Школа права "СТАТУТ"

Программа повышения квалификации

1 из 3

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ЗАЩИТА КРЕДИТОРОВ: реформа обязательственного права и особенности применения законодательства

>> **Время проведения:**

06–08 ноября 2024 года

>> **Место проведения:**

Конференц-зал на Филипповском

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

39 500 рублей без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

Принятое 27 июня 2023 г. Постановление Пленума ВС РФ № 23 «О применении судами правил о залоге вещей» призвано разъяснить многие новые нормы ГК РФ о залоге, принятые в рамках комплексной реформы положений Кодекса, а также положения Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» такие как правила о судьбе залога при изменении предмета залога, добросовестном залогодержателе, положении залогодателя, не являющемся должником по основному обязательству, последующем залоге, об обращении взыскания на заложенное имущества и др.

Постановление носит комплексный характер, отличается взаимосвязанностью всех его положений, содержащих как конкретные и точные разъяснения, так и разъяснения достаточно общего характера, требующие дополнительного анализа, а также оставляет за своими рамками по различным причинам, также требующим анализа, ряд важных, не имеющих однозначного понимания, правовых норм.

Сарбаш Сергей Васильевич

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ЗАЛОГ (ПРАВО ЗАЛОГА)

- Определение залога
- Право залогодержателя на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества или из денежных сумм, причитающихся в счет заложенного имущества
- Преимущественность требований залогодержателя перед требованиями других кредиторов; требования, пользующиеся приоритетом перед требованиями залогодержателя; возможность использования предмета залога для удовлетворения требований иных, чем требования залогодержателя

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ

ЗАЛОГ В СИЛУ ЗАКОНА

- Диспозитивность и императивность норм о залоге в силу закона
- Соглашения залогодателя и залогодержателя при залоге в силу закона

ЗАЛОГ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА

- Форма договора о залоге

ЗАМЕЩЕНИЕ И ПРИРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА

СУДЕБНЫЙ ЗАЛОГ

СРОЧНЫЙ ЗАЛОГ

ДОСРОЧНОЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЯ

СИСТЕМА УЧЕТА ЗАЛОГА И СЛУЧАИ ЕЕ ДИСФУНКЦИИ

МОМЕНТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ЗАЛОГА НА ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

- Залоговое старшинство. Сделки со старшинством
- Специальные правила (при залоге будущего имущества, при залоге в обеспечение исполнения будущего обязательства и др.)

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ

ОСОБЕННОСТИ ЗАЛОГА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА (товары в обороте, залог обязательственных прав, права по банковскому счету, права участников юридических лиц, ценные бумаги, исключительные права и т.п.)

Сарбаш Сергей Васильевич

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

УДЕРЖАНИЕ

- Виды
- Объект
- Условия применения
- Эффективность в банкротстве.

ТИТУЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Удержание титула
- Обеспечительная передача титула
- Лизинг

АБСОЛЮТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Обеспечительная уступка
- Обеспечительная передача по модели РЕПО
- Полученный задаток
- Обеспечительный платеж
- Гарантийное удержание

Маковская Александра Александровна

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗАЛОГ В РФ, ИХ СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ СОБОЙ (ГК РФ, Закон об ипотеке, Кодекс торгового мореплавания РФ и др.)

ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ

- Общие требования, предъявляемые к предмету залога. Проблемы индивидуализации предмета залога. Имущество, которое не может быть предметом залога
 - Залог будущего имущества
 - Правовые последствия при изменении и гибели предмета залога. Замена и восстановление предмета залога
- ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН В ЗАЛОГОВОМ ПРАВООТНОШЕНИИ.**

- Страхование предмета залога
- Распоряжение заложенным имуществом (отчуждение заложенного имущества, предоставление заложенного имущества в пользование третьим лицам, последующий залог)
- Юридические последствия распоряжения заложенным имуществом в различных ситуациях (с согласия залогодержателя и без такового, при добросовестности и недобросовестности приобретателя заложенного имущества и др.)

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО КАК ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ

- Недвижимое имущество, которое не может быть предметом ипотеки (будущая недвижимость, имущество, право на которое не зарегистрировано, имущество, изъятое из оборота и др.)
- Объект незавершенного строительства
- Доля в праве собственности на недвижимое имущество
- Право аренды недвижимого имущества
- Земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости и объектами, которые будут построены, и без таких объектов
- Здания, строения и сооружения (с земельным участком или без него, с правом аренды земельного участка или без него)

- Жилые помещения, нежилые помещения, предприятия

ПРЕКРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА ВНЕ ПРОЦЕДУР ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

- Отступное или новация
- Прекращение обеспеченного залогом обязательства
- Приобретение заложенного имущества возмездно в собственность лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога

ВНЕСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО.

- случаи, исключающие внесудебный порядок обращения взыскания.
- соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога (форма, государственная регистрация, существенные условия, нотариально удостоверенное согласие залогодателя)
- процедура внесудебного обращения взыскания.
- права залогодержателя в рамках внесудебного обращения на заложенное имущество.
- совершение исполнительной надписи при внесудебном обращении взыскания.
- способы реализации заложенного имущества при внесудебном порядке обращения взыскания.

Ограничения на использование некоторых способов реализации.

СУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

- предъявление в суд требований о взыскании долга и об обращении взыскания на заложенное имущество. Вопросы подсудности, государственной пошлины и иные процессуальные вопросы
- право суда отказать в удовлетворении требования об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество, предоставление судом отсрочки в обращении взыскания и отсрочки в исполнении судебного акта
- реализация заложенного недвижимого имущества в соответствии с законами об ипотеке и об исполнительном производстве

Зикун Илья Игоревич

кандидат юридических наук, преподаватель кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.

Реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

- Отношения между должником, поручителем и кредитором. Договоры о выдаче поручительства и их влияние на поручительство
 - Оформление договоров поручительства
 - Поручительство по просроченному обязательству. Поручительство при расторжении договора
 - Ответственность поручителя (солидарная, субсидиарная)
 - Объем ответственности поручителя. Ответственность нескольких поручителей
 - Возражения поручителя против требований кредитора
 - Особенности судебных актов, выносимых по искам против поручителей и должников по обеспеченному обязательству
 - Прекращение поручительства: при прекращении обеспеченного обязательства, при изменении этого обязательства, при переводе долга другим лицом
 - Влияние на поручительство факта прекращения (смерти, ликвидации, реорганизации) должника
 - Срок действия поручительства. Соотношение этого срока со сроками исковой давности по обеспеченному обязательству
 - Обратное требование поручителя, исполнившего обязательство, к должнику
 - Распределение ответственности между несколькими лицами, давшими поручительство и залогодателями
- #### **НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ**

- Содержание независимой гарантии
- Отношения между принципалом, гарантом и бенефициаром
- Независимость банковской гарантии от основного обязательства и отношений между принципалом и гарантом
- Форма банковской гарантии
- Выдача гарантии, изменения гарантии, передача прав по гарантии
- Пределы ответственности гаранта
- Основания для приостановления выплат и отказа в выплате по банковской гарантии
- Прекращение банковской гарантии
- Возмещение гаранту расходов, понесенных в связи с исполнением обязательств по гарантии

Всего академических часов: 24

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru