

# Школа права "СТАТУТ"

## Программа повышения квалификации

1 из 3

### ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ЗАЩИТА КРЕДИТОРОВ: реформа обязательственного права и особенности применения законодательства

>> **Время проведения:**

**06–08 ноября 2024 года**

>> **Место проведения:**

**Конференц-зал на Филипповском**

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

**39 500 рублей** без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

*Принятое 27 июня 2023 г. Постановление Пленума ВС РФ № 23 «О применении судами правил о залоге вещей» призвано разъяснить многие новые нормы ГК РФ о залоге, принятые в рамках комплексной реформы положений Кодекса, а также положения Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» такие как правила о судьбе залога при изменении предмета залога, добросовестном залогодержателе, положении залогодателя, не являющемся должником по основному обязательству, последующем залоге, об обращении взыскания на заложенное имущества и др.*

*Постановление носит комплексный характер, отличается взаимосвязанностью всех его положений, содержащих как конкретные и точные разъяснения, так и разъяснения достаточно общего характера, требующие дополнительного анализа, а также оставляет за своими рамками по различным причинам, также требующим анализа, ряд важных, не имеющих однозначного понимания, правовых норм.*

#### **Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

##### **ЗАЛОГ (ПРАВО ЗАЛОГА)**

- Определение залога
- Право залогодержателя на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества или из денежных сумм, причитающихся в счет заложенного имущества
- Преимущественность требований залогодержателя перед требованиями других кредиторов; требования, пользующиеся приоритетом перед требованиями залогодержателя; возможность использования предмета залога для удовлетворения требований иных, чем требования залогодержателя

##### **ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ**

##### **ЗАЛОГ В СИЛУ ЗАКОНА**

- Диспозитивность и императивность норм о залоге в силу закона
- Соглашения залогодателя и залогодержателя при залоге в силу закона

##### **ЗАЛОГ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА**

- Форма договора о залоге

##### **ЗАМЕЩЕНИЕ И ПРИРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА**

##### **СУДЕБНЫЙ ЗАЛОГ**

##### **СРОЧНЫЙ ЗАЛОГ**

##### **ДОСРОЧНОЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

##### **СИСТЕМА УЧЕТА ЗАЛОГА И СЛУЧАИ ЕЕ ДИСФУНКЦИИ**

##### **МОМЕНТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ЗАЛОГА НА ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

- Залоговое старшинство. Сделки со старшинством
- Специальные правила (при залоге будущего имущества, при залоге в обеспечение исполнения будущего обязательства и др.)

##### **ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ**

**ОСОБЕННОСТИ ЗАЛОГА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА (товары в обороте, залог обязательственных прав, права по банковскому счету, права участников юридических лиц, ценные бумаги, исключительные права и т.п.)**

## **Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

### **УДЕРЖАНИЕ**

- Виды
- Объект
- Условия применения
- Эффективность в банкротстве.

### **ТИТУЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

- Удержание титула
- Обеспечительная передача титула
- Лизинг

### **АБСОЛЮТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

- Обеспечительная уступка
- Обеспечительная передача по модели РЕПО
- Полученный задаток
- Обеспечительный платеж
- Гарантийное удержание

## **Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗАЛОГ В РФ, ИХ СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ СОБОЙ (ГК РФ, Закон об ипотеке, Кодекс торгового мореплавания РФ и др.)**

### **ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ**

- Общие требования, предъявляемые к предмету залога. Проблемы индивидуализации предмета залога. Имущество, которое не может быть предметом залога
  - Залог будущего имущества
  - Правовые последствия при изменении и гибели предмета залога. Замена и восстановление предмета залога
- ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН В ЗАЛОГОВОМ ПРАВООТНОШЕНИИ.**

- Страхование предмета залога
- Распоряжение заложенным имуществом (отчуждение заложенного имущества, предоставление заложенного имущества в пользование третьим лицам, последующий залог)
- Юридические последствия распоряжения заложенным имуществом в различных ситуациях (с согласия залогодержателя и без такового, при добросовестности и недобросовестности приобретателя заложенного имущества и др.)

### **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО КАК ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ**

- Недвижимое имущество, которое не может быть предметом ипотеки (будущая недвижимость, имущество, право на которое не зарегистрировано, имущество, изъятое из оборота и др.)
- Объект незавершенного строительства
- Доля в праве собственности на недвижимое имущество
- Право аренды недвижимого имущества
- Земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости и объектами, которые будут построены, и без таких объектов
- Здания, строения и сооружения (с земельным участком или без него, с правом аренды земельного участка или без него)

- Жилые помещения, нежилые помещения, предприятия

### **ПРЕКРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА ВНЕ ПРОЦЕДУР ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

- Отступное или новация
- Прекращение обеспеченного залогом обязательства
- Приобретение заложенного имущества возмездно в собственность лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога

### **ВНЕСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО.**

- случаи, исключающие внесудебный порядок обращения взыскания.
- соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога (форма, государственная регистрация, существенные условия, нотариально удостоверенное согласие залогодателя)
- процедура внесудебного обращения взыскания.
- права залогодержателя в рамках внесудебного обращения на заложенное имущество.
- совершение исполнительной надписи при внесудебном обращении взыскания.
- способы реализации заложенного имущества при внесудебном порядке обращения взыскания.

Ограничения на использование некоторых способов реализации.

### **СУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

- предъявление в суд требований о взыскании долга и об обращении взыскания на заложенное имущество. Вопросы подсудности, государственной пошлины и иные процессуальные вопросы
- право суда отказать в удовлетворении требования об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество, предоставление судом отсрочки в обращении взыскания и отсрочки в исполнении судебного акта
- реализация заложенного недвижимого имущества в соответствии с законами об ипотеке и об исполнительном производстве

## **Зикун Илья Игоревич**

кандидат юридических наук, преподаватель кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ

### **ПОРУЧИТЕЛЬСТВО КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ. Реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ**

- Отношения между должником, поручителем и кредитором. Договоры о выдаче поручительства и их влияние на поручительство
- Оформление договоров поручительства
- Поручительство по просроченному обязательству. Поручительство при расторжении договора
- Ответственность поручителя (солидарная, субсидиарная)
- Объем ответственности поручителя. Ответственность нескольких поручителей
- Возражения поручителя против требований кредитора
- Особенности судебных актов, выносимых по искам против поручителей и должников по обеспеченному обязательству
- Прекращение поручительства: при прекращении обеспеченного обязательства, при изменении этого обязательства, при переводе долга другим лицом
- Влияние на поручительство факта прекращения (смерти, ликвидации, реорганизации) должника
- Срок действия поручительства. Соотношение этого срока со сроками исковой давности по обеспеченному обязательству
- Обратное требование поручителя, исполнившего обязательство, к должнику
- Распределение ответственности между несколькими лицами, давшими поручительство и залогодателями

### **НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ**

- Содержание независимой гарантии
- Отношения между принципалом, гарантом и бенефициаром
- Независимость банковской гарантии от основного обязательства и отношений между принципалом и гарантом
- Форма банковской гарантии
- Выдача гарантии, изменения гарантии, передача прав по гарантии
- Пределы ответственности гаранта
- Основания для приостановления выплат и отказа в выплате по банковской гарантии
- Прекращение банковской гарантии
- Возмещение гаранту расходов, понесенных в связи с исполнением обязательств по гарантии

**Всего академических часов: 24**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)